

Naše značka: SPU 286828/2025
Spisová značka: SZ SPU 260501/2025
UID: spuess98024c9c
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 17.7.2025

JUDr. Jiří Hartmann
Sokolovská 5/49
186 00 Praha 8

DS: fwahkgq

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Ostrá

Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidované dne 25.6.2025 pod č.j. SPU 260501/2025 ve věci poskytnutí informací o pozemku **KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá**, zapsanému na LV 10002 pro k. ú. Ostrá:

1. Zda k výše specifikovaným pozemkům nebo jejich částem byly uplatněny nároky dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, a to na základě porovnání výše uvedené parcely KN s parcelou bývalého pozemkového katastru; pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
 - a) Informace k jakým částem výše specifikovaného pozemku byly nároky dle zákona č. 428/2012 Sb. uplatněny, v případě, že nebyly uplatněny k celým pozemkům, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením části výše specifikovaného pozemku, na které byly nároky dle zákona č. 428/2012 Sb. uplatněny;
 - b) Sdělení, jak a s jakým odůvodněním bylo o všech nárocích dle zákona č. 428/2012 Sb. rozhodnuto a pokud doposud rozhodnuto nebylo, tak z jakého důvodu;
 - c) Poskytnutí písemného vyhotovení všech rozhodnutí o nárocích dle zákona č. 428/2012 Sb.
 - d) Poskytnutí písemného vyhotovení všech žádostí, kterými byly v této souvislosti nároky uplatněny
2. Zda k výše specifikovanému pozemku nebo jeho částem byla ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o SPÚ“), uplatněna práva na vydání podle jiného právního předpisu a o jejich vydání nebylo dosud rozhodnuto a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
 - a) Informace k jakým částem výše specifikovaného pozemku byla práva na vydání uplatněna, v případě, že nebyla uplatněna k celým pozemkům, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, na které byla práva na vydání uplatněna;
 - b) Sdělení, jak a s jakým odůvodněním bylo o všech právech na vydání rozhodnutí a pokud doposud rozhodnuto nebylo, tak z jakého důvodu;
 - c) Poskytnutí písemného vyhotovení všech rozhodnutí o uplatněných právech na vydání výše specifikovaného pozemku nebo jeho částí;

- d) Poskytnutí písemného vyhotovení všech podání, kterými byla v této souvislosti uplatněna práva na vydání výše specifikovaného pozemku nebo jeho částí
3. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části vyloučeny z převodu ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
- Písemné žádosti SPÚ o vyjádření příslušného úřadu územního plánování k převoditelnosti výše specifikovaných pozemků ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ
 - Písemného vyjádření příslušného úřadu územního plánování k převoditelnosti výše specifikovaného pozemku ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ;
 - Informace, jaké části výše specifikovaného pozemku byly určeny územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné, v případě, že nebyly určeny k zastavění nebo již zastavěný výše specifikovaný pozemek v celé jeho rozloze, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných zejména mapových podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, které byly určeny k zastavění nebo již zastavěny;
 - Informace, kterým územním plánem (nebo jeho změnou) nebo regulačním plánem (nebo jeho změnou) anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění;
4. Zda byl výše specifikovaný pozemek nebo jeho části ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona o SPÚ určeny podle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro stavbu polních cest a na provedení technických vodohospodářských a ekologických opatření a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
- Informace jakých částí výše specifikovaného pozemku se schválený návrh pozemkové úpravy týká, v případě, že se netýká celých pozemků, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, kterých se týká;
 - Poskytnutí písemného vyhotovení schválených návrhů pozemkových úprav
5. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. d) zákona o SPÚ majetkem, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
- Informace o jakých částech výše specifikovaného pozemků bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu, v případě, že nebylo rozhodnuto o celých pozemcích, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, o kterých bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu;
 - Poskytnutí písemného vyhotovení všech rozhodnutí podle jiného právního předpisu;
6. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona o SPÚ zemědělským pozemkem ve vojenském újezdu
7. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. f) zákona o SPÚ pozemkem v národní přírodní památce, národní přírodní rezervaci a v první a druhé zóně národního parku a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
- Informace jaké části výše specifikovaného pozemku jsou v národní přírodní památce, národní přírodní rezervaci a v první a druhé zóně národního parku, v případě že nejsou v národní přírodní památce, národní přírodní rezervaci a v první a druhé zóně národního parku celé pozemky, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, které jsou v národní přírodní památce, národní přírodní rezervaci a v první a druhé zóně národního parku;

8. Zda výše specifikovaný pozemek nebo jeho části tvoří rezervu státních pozemků ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona o SPÚ a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
 - a) Informace jaké části výše specifikovaného pozemku tvoří rezervu státních pozemků v případě, že netvoří rezervu celé pozemky, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, který tvoří rezervu státních pozemků;
 - b) Informace k uskutečnění jakých rozvojových programů státu schválených vládou výše specifikovaný pozemek nebo jeho části slouží;
 - c) Písemného vyhotovení usnesení vlády, na základě kterého výše specifikovaný pozemek (nebo jeho části) tvoří rezervu státních pozemků, která slouží k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o SPÚ
 - d) Sdělení, z jakého důvodu nebyla dosud převedena příslušnost hospodaření k výše specifikovanému pozemku ve prospěch ústředního správního úřadu, pro který byla tato rezerva vytvořena;
9. Zda k výše specifikovanému pozemku nebo jeho částem bylo třetí osobou uplatněno právo na nárokový převod a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
 - a) Informace k jakým částem výše specifikovaného pozemku byla třetími osobami uplatněna práva na nárokové převody v případě, že nebyla třetími osobami uplatněna práva na nárokové převody k celým pozemkům, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, ke kterému byla třetími osobami uplatněna práva na nárokové převody+
 - b) Z jakého důvodu dosud o všech uplatněných právech třetích osob na nárokový převod rozhodnuto;
 - c) Poskytnutí písemného vyhotovení všech podání, kterými byla v této souvislosti uplatněna práva třetích osob na nárokový převod;
10. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části zařazeny do probíhající veřejné nabídky;
11. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části dotčeny jinými souběžně vedenými soudními řízeními a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
 - a) Informace jaké části výše specifikovaného pozemku byly dotčeny jinými souběžně vedenými soudními řízeními v případě, že nebyl dotčen celý pozemek, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, který byl dotčen souběžně vedenými soudními řízeními;
 - b) Z jakého důvodu nebylo dosud v těchto jiných souběžně vedených soudních řízeních rozhodnuto;
 - c) Poskytnutí písemného vyhotovení všech podání, kterými byla zahájena souběžně vedená soudní řízení týkající se výše specifikovaného pozemku (nebo jeho částí)
12. Zda je výše specifikovaný pozemek nebo jeho části dotčeny nařízením o předběžném opatření blokujícím dispozici a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
 - a) Informace jaké části výše specifikovaného pozemku byly dotčeny nařízením o předběžném opatření, v případě, že nebyl dotčen celý pozemek, zejména poskytnutí geometrických plánů a nebyly-li v této souvislosti předloženy nebo vyhotoveny, poskytnutí jiných podkladů s vyznačením částí výše specifikovaného pozemku, které byly dotčeny nařízením o předběžném opatření;
 - b) Poskytnutí písemného vyhotovení všech rozhodnutí o předběžném opatření blokující pozici s výše specifikovanými pozemky (nebo jejich částmi);

13. Zda k výše specifikovanému pozemku nebo jeho částem byly uplatněny žádosti obce o převod některé z jeho částí byly uplatněny žádosti obce o převod některé části ve smyslu ust. § 7 nebo ust. § 10 zákona o SPÚ a pokud ano, pak si dovoluji požádat o poskytnutí
- Sdělení, jak a s jakým odůvodněním bylo o žádosti dané obce v této souvislosti rozhodnuto;
 - Poskytnutí písemného vyhotovení rozhodnutí SPÚ o žádosti dané obce v této souvislosti
 - Poskytnutí písemného vyhotovení žádosti dané obce v této souvislosti
 - Poskytnutí geometrického plánu, byl-li v této souvislosti předložen obcí nebo zpracován ze strany SPÚ

14. Zda převoditelnost výše specifikovaného pozemku nebo jejich částí nebrání jiný důvod

Vám sdělujeme:

- V interní evidenci restitučních nároků uplatněných dle zákona č. 428/2012 Sb. nebyl ke dnešnímu dni zjištěn uplatněný restituční nárok, jehož předmětem by byl pozemek KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá, dle PK p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá.
- Dle sdělení Pobočky Nymburk v interní evidenci restitučních nároků uplatněných dle zákona č. 229/1991 Sb. nebyl ke dnešnímu dni zjištěn uplatněný restituční nárok, jehož předmětem by byl pozemek Kn p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá, dle PK p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá.
- Řešeno v rozhodnutí o odmítnutí žádosti.
- V § 6 odst. 1 písm. c) z. č. 503/2012 Sb. je uvedeno, že nelze převádět z vlastnictví státu na jiné osoby zemědělské pozemky určené k řešení podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisu, u kterých je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav. Pozemek KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá je vyloučen z převodu z důvodu zahájené komplexní pozemkové úpravy. Pozemková úprava se nachází v etapě vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 z. č. 139/2002 Sb. Aktuálně je přerušeno řízení z důvodu přerušování projekčních prací do doby dokončení připomínkového řízení k projektu Správy železnic.
- Řešeno v rozhodnutí o odmítnutí žádosti.
- Řešeno v rozhodnutí o odmítnutí žádosti.
- Řešeno v rozhodnutí o odmítnutí žádosti.
- Pozemek KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá netvoří rezervu státních pozemků ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. g)
- K pozemku KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá nebylo třetí osobou uplatněno právo na nárokový převod.
- Aktuálně neprobíhá žádná nabídka.
- SPÚ eviduje pouze soudní spor sp. zn. 12C 356/2024. O jiných souběžně vedených soudních sporech nemá SPÚ informace.
- SPÚ neeviduje žádné předběžné opatření týkající se pozemku KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá.
- K pozemku KN p. č. 956/55 v k. ú. Ostrá nebyly uplatněny žádosti obce o převod ve smyslu ust. § 7 nebo ust. § 10 z. č. 503/2012 Sb.

14. Řešeno v rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“

Příloha: