

Naše značka: SPU 368410/2025  
Spisová značka: SZ SPU 323214/2025  
UID: spuess98037c08  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz  
Datum: 8.9.2025



**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dejvice**

Vážený pane inženýre,

dne 8.7.2025 pod č.j. SPU 323214/2025 zaevidoval Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. tohoto obsahu:

Dne 10.4. byla Krajským pozemkovým úřadem pod Naše zn. SPU 144822/2025, sp. zn. SP3354/2025-537101 vybranému znalci Ing. Petru Zítkovi vystavena objednávka na vyhotovení „Znaleckého posudku osada Jenerálka“. Ve specifických požadavcích je uvedeno: „Veškerá příslušenství na pozemcích jsou ve vlastnictví žadatelů/vlastníků staveb (doloženo)“. V odstavci součinnost objednatele a zhotovitele je seznam dokumentů, které objednatel poskytl zhotoviteli posudku, v seznamu není doložení vlastnictví příslušenství žadateli/vlastníky staveb uvedeno. Vzhledem k výše uvedenému žádám o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. z jakého důvodu nebyl dokument o doložení vlastnictví příslušenství uveden do seznamu dokumentů v objednávce. Dále pak žádám o informaci, zda tento dokument má objednatel k dispozici, v případě, že ano, žádám o jeho zaslání.

Dále žádám o informaci, zda byl znalci poskytnut seznam veškerých příslušenství na oceňovaných pozemcích, která nejsou ve vlastnictví žadatelů /vlastníků staveb a která jsou ve vlastnictví třetích osob, např. Pražská energetika, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zahrádková osada Jenerálka z.s., vlastníků veřejného osvětlení apod. a pokud byl poskytnut žádám o jeho zaslání.

*K Vaší žádosti týkající se podkladů k objednávce znaleckého posudku č. 037488/2025 sdělujeme následující:*

*Formulace „veškerá příslušenství na pozemcích jsou ve vlastnictví žadatelů/vlastníků staveb (doloženo)“ vychází z obecné skutečnosti, že drobné příslušenství jako např. zpevněné cesty, altány, oplocení apod. si zřizovali a užívají jednotliví vlastníci staveb, nikoli stát a aby bylo zřejmé, že tyto objekty nejsou předmětem ocenění. Nejedná se o samostatnou listinu, ale o standardní předpoklad při posuzování vztahu staveb a pozemků, který vyplývá z podané žádosti a charakteru užívání. Takový dokument nebyl pořizován ani zvlášť přikládán, není tedy samostatně evidován ani k dispozici.*

*Co se týká podkladů k technické infrastruktuře, uvádíme, že znalci byly poskytnuty dostupné podklady k existenci technické infrastruktury na oceňovaných pozemcích, a to včetně:*

- výkresu Pražských vodovodů a kanalizací, a.s.
- schématu rozvodů užitkové vody,
- výkresu přívodu a vedení el. sítě společnosti Pražská energetika, a.s.
- grafických zákresů inženýrských sítí,
- geometrických plánů, které jste SPÚ sám poskytl

*Všechny tyto dokumenty byly znalci předány v souladu s bodem „grafické zákresy technické infrastruktury“ uvedeným v objednávce, jedná se o totožné listiny, které Vám již byly poskytnuty dne 29.4.2025 pod SPU 170786/2025 na základě Vámi uplatněné žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/99 Sb. ze dne 19.4.2025.*

S pozdravem

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“