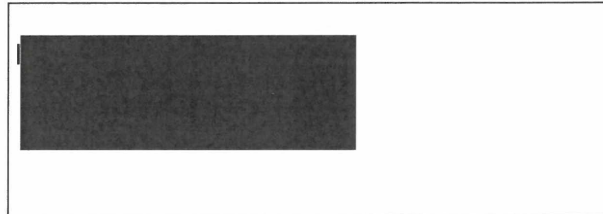


Naše značka: SPU 360324/2025
Spisová značka: SZ SPU 325279/2025
UID: spuess9803603e
Vyřizuje.: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 1.9.2025



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dobříš

Vážený pane inženýre,

dne 8.8.2025 pod č.j. SPU 325279/2025 zaevidoval Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. tohoto obsahu:

V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o poskytnutí informace, a to poskytnutí neověřené fotokopie rozhodnutí, na základě kterého měly být pozemky v současné době vedené v katastru nemovitostí na LV č. 2906 pro k. ú. Dobříš (současný vlastník CPI reality a.s. – poznámka: na předmětných pozemcích je situována prodejna Penny marketu) vydány v rámci restitučního řízení rodině [REDAKCE]

Dovoluji si nad rámec přiložit fotokopii z příslušné knihovny vložky č. 750 pro k. ú. Dobříš a doplňuji, že tyto pozemky (nebo většina z nich) byla součástí bývalého pivovaru, jehož vlastníkem byl [REDAKCE]

Jako doplňující informaci pak požaduji Váš přepis, který jste spolu s vydaným správním rozhodnutím o vydání pozemků (dnes uvedených na LV č. 2906 pro k. ú. Dobříš) rodině [REDAKCE] zaslali na katastrální úřad se žádostí o změnu zápisu vlastnictví.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí č.j. 2695/92, 3834/92, 4153/92, 4158/92 ze dne 27.10.1998, PM 2.11.1998 včetně průvodního dopisu pro Katastrální úřad v Příbrami vše v anonymizované podobě a rozhodnutí č.j. 141783/2012-MZE-130712 ze dne 10.8.2012, PM 4.9.2012 rovněž v anonymizované podobě. Vzhledem k tomu, že rozhodnutím č.j. 141783/2012-MZE-130712 bylo zastaveno řízení, týkající se několika pozemků v k. ú. Dobříš, nezasílalo se Katastrálnímu úřadu Příbram.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha
„elektronicky podepsáno“

Příloha:

Rozhodnutí č.j. 2695/92, 3834/92, 4153/92, 4158/92

Rozhodnutí č.j. 141783/2012-MZE-130712


Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Příbram
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
zapsáno dne: 13. 8. 2012 podpis: _____



MZE - Pozemkový úřad Příbram - podatelna
VYPRAVENO dne: 13. 8. 2012

Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Příbram

Č.j. došlého dokumentu:
ze dne:
Spisová značka.: 1RP9880/2011-130712
Č.j.: 141783/2012-MZE-130712

141783/2012-MZE-130712



000140635448

Vyřizuje: Ing. Dana Štefányová
Telefon: 318476131
E-mail: Dana.Stefanyova@mze.cz
ID DS: yphaax8

Adresa: Poštovní 4, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Poštovní 4, 261 01 Příbram V - Zdaboř

č.j.: 6179/92, 3834/92, 3568/92, 265/92, R VI 19/2012

Dne 10. 8. 2012

_____ zast. na
základe plně moci ze dne 19.4.2007 panem Mgr. Liborem Kaslem LL.M – advokátem se
sídlem Wenzigova 2, Plzeň

_____ zast. na základe plně moci ze dne 14.12.2005 Ing. Milanem Vondřejcem, bytem Hradecká
199, 517 73 Opočno

Město Dobříš, zastoupené starostou Mgr. Jaroslavem Melšou

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, odloučené pracoviště Beroun,
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, zastoupený vedoucím odloučeného pracoviště Ing.
Miroslavem Šidlochem

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Příbram jako věcně a místně příslušný orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, a podle § 30 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění platném k 31. 12. 2005, rozhodl takto:

z a s t a v u j e s e

řízení ve věci uplatněného restitučního nároku č.j. 2695/92, 3834/92, 4153/92, 4158/92 ze dne 28.4.1992, v části PK p.č. 1322/2, 1354/2 a 2478/3 dle geometrického plánu č. 1942-124/2004 potvrzeného Katastrálním úřadem Příbram dne 26.10.2004 pod č.j. 1828/2004 pro k.ú. Dobříš, obec Dobříš,

stav PK	stav před 26.10.2004	stav dle gpl. 1942-124/2004
část 1354/2	1322/8 písm. „m“ 61 m ²	část 1322/16
	1322/8 písm. „l“ 61 m ²	část 1322/20
	1322/8 písm. „j“ 206 m ²	část 1322/20
	1322/8 písm. „k“ 86 m ²	část 1322/21
	1322/9 písm. „i“ 147 m ²	část 1322/20
	1322/9 písm. „h“ 170 m ²	část 1322/21
část 1322/2	1322/9 písm. „g“ 5 m ²	část 1322/20
část 2478/3	2478/5 63 m ²	2478/5
	2478/6 15 m ²	2478/6
	část 1322/12 33 m ²	část 1322/22

vše v k.ú. Dobříš, obec Dobříš

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.4.1992 uplatnili pod č.j. 6179/92, 3834/92, 3568/92, 265/02 na Okresním úřadu Příbram - pozemkovém úřadu pan [redacted] podle zák. č. 229/1991 Sb. restituční nárok mimo jiné i k nemovitostem v k.ú. Dobříš, dle PK p.č. 1354/2, 1322/2 a 2478/3 původně zapsaných v pozemkové knize, knihovní vložce 750 a 747.

Od 1. 1. 2003 je ve smyslu zák. č. 139/2002 Sb. místo Okresního úřadu Příbram, referátu okresního pozemkového úřadu k řešení restitučních nároků podle zákona o půdě příslušné Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Příbram.

Vzhledem k tomu, že správní řízení bylo zahájeno uplatněním restitučního nároku dne 28. 4. 1992, bude dokončeno toto restituční řízení ve smyslu § 179 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, podle zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění platném k 31. 12. 2005.

Z usnesení Okresního soudu v Rokycanech, ve věci proiednání dědictví [redacted] č.j. D 648/98-385 vyplynulo, že [redacted] zemřel dne 2.12.1998 s platnou závětí a soud schválil dohodu o vypořádání dědictví uzavřenou mezi dědici panem [redacted]

Prohlášením ze dne 25.9.2000 se pan [redacted] vzdává svého restitučního nároku dle z.č. 229/1991 Sb. ve prospěch [redacted]

Na základě výše citovaných listin je pan [redacted] oprávněnou osobou § 4 odst.4 zákona o půdě.

Pozemkovému úřadu bylo doručeno zpětvzetí uplatněného restitučního nároku ze dne 29.6.2012, které učinila paní [redacted] zast. Ing. Milanem Vondřeicem. Dne 11.7.2012 bylo doručeno zpětvzetí uplatněného restitučního nároku pana [redacted] zast. Mgr. Liborem Kaslem, L.L.M, a to k nemovitostem uvedených ve výroku rozhodnutí.

Povinnou osobou k vydání části nemovitostí dle stavu PK p.č. 2478/3 bylo Město Dobříš, které vyslovilo souhlas se zastavením řízení dne 9.8.2012 pod č.j. 141260/2012-MZE. Pozemkový fond ČR, odloučené pracoviště Beroun, jako další účastník správního řízení, vyslovil souhlas se zastavením řízení dne 24.7.2012 pod č.j. 131079/2012-MZE.

Vzhledem k tomu, že restituční vzali svůj nárok zpět a všichni účastníci správního řízení s tím vyslovili souhlas ve smyslu § 30 zák. č. 71/1967 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2005, rozhodlo Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Příbram tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu zemědělství ČR, Ústřednímu pozemkovému úřadu, prostřednictvím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Příbram.

JUDr. J. [redacted]
ředitelka [redacted] Příbram



2695/98

č.j. Vyřizuje: *ing. Štefánková* Dne *11. 11. 98*
Při odpovědi uvádějte toto číslo jednací.


Katastrální úřad Příbram

Věc : Zaslání rozhodnutí ve

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí pozemkového úřadu. Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné.

Příloha :

- rozhodnutí
- výpis z LV
- identifikace parcel

261 99/98

Ing. Helena Kovařová
zástupkyně vedoucí pozemkového úřadu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2. 11. 1998 a je vykonatelné

Zapsal dne 11. 11. 98 no [redacted]

Okresní úřad Příbram
pozemkový úřad

č.j.2695/92, 3834/92, 4153/92, 4158/92, R VI 99/98 Dne 27.10.1998
151/96

[redacted]
zastoupený na základě plně moci ze dne 20.9.1993 panem JUDr.
Felixem Nevřelou, Palackého 1, Praha 1

[redacted]
zastoupená na základě plně moci ze dne 4.12.1995 panem JUDr.
Vlastimilem Nedomlelem, Mírové náměstí 232, Týniště na Orlicí

Bios, státní podnik Sedlčany, zastoupený správcem konkursní
podstaty, JUDr. Ivou Loukotkovou, se sídlem Benešov, Ladova 1413

Pozemkový fond ČR, Územní pracoviště Příbram, Pod šachtami 353,
Příbram IV, 261 01, zast. vedoucím územního pracoviště Ing.
Zbyškem Žemlíkem

ROZHODNUTÍ

Pozemkový úřad Okresního úřadu v Příbrami jako věcně
a místně příslušný orgán, podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a)
zákona ČNR číslo 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách
a pozemkových úřadech (úplné znění z.č. 218/1997 Sb.,) podle
§ 5 z.č. 71/1967 Sb., o správním řízení a podle § 9 odst. 4 z.č.
229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému
zemědělskému majetku (úplné znění z.č. 195/1993 Sb.,) se změnou
a doplňkem z. č. 30/1996 Sb., rozhodl takto:

pan [redacted]

[redacted] - zastoupený na základě plně moci ze dne
20.9.1993 panem JUDr. Felixem Nevřelou, Palackého 1, Praha 1

- ideální 1/2

paní [redacted]

[redacted] Kodymova 123, zastoupená na základě plně moci ze dne
4.12.1995 panem JUDr. Vlastimilem Nedomlelem, Mírové náměstí 232,
Týniště na Orlicí

- ideální 1/2

jsou vlastníky

těchto nemovitostí v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš

Stav KN p.p.č.	kultura	výměra/m ²	LV
1322/5	<u>ost.pl.</u> man.pl.	2320	1805
1322/4	<u>ost.pl.</u> man.pl.	2941	1805

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude proveden zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Příbram pro

katastrální území Dobříš, obec Dobříš

Stav KN p.p.č.	kultura	výměra/m ²
1322/5	<u>ost.pl.</u> man.pl.	2320
1322/4	<u>ost.pl.</u> man.pl.	2941

Odůvodnění

Pod č.j. 513/92, 2692/92, 2695/92, 3136/92, 3135/92, 3137/92, 3568/92, 3834/92, 3889/92, 4153/92, 4154/92, 4158/92, 4215/92, 4241/92, 4303/92, 4792/92, 6179/92, 6224/92, 6644/92, 4487/92, 265/93, 266/93, uplatnili u pozemkového úřadu Okresního úřadu Příbram nárok pan

- zastoupeny na základě plné moci ze dne 20.9.1993 panem JUDr. Felixem Nevřelou, Palackého 1, Praha 1 a paní

zastoupená na základě plné moci ze dne 4.12.1995 panem JUDr. Vlastimilem Nedomlelem, Mírové náměstí 232, Týniště na Orlicích na vydání nemovitostí podle z. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (v úplném znění z. č. 195/1993 Sb., se změnou a doplňkem z. č. 30/1996 Sb., (dále je zákon o půdě) původních vlastníků které přesly do vlastnictví csl. státu dle § 6 odst. 1 písm. p).

Tímto rozhodnutím je řešena část restitučního nároku v katastrálním území Dobříš, knihovní vložky č. 793, pozemkové knihy.

Z výpisu z pozemkové knihy, knihovní vložky č. 793 pro k.ú. Dobříš je prokázáno, že dle vyhotoveného smíru Okresního soudu v Dobříši ze dne 30.6.1947 č.j. Nc I 29/47 byl zrušen vklad vlastnického práva pro německou říši a obnovený vklad vlastnického práva pro [redacted]

Pan [redacted] zemřel dne 21.2.1957 v Paříži, což je doloženo ověřeným překladem úmrtního listu.

Usnesením P1/29/7 Krajského soudu civilního v Praze ze dne 28.5.1930. vyplývá, že pan [redacted]

Předložením výše citovaných listin, rodného listu a ověřením údajů dle OP prokázal pan [redacted] že je oprávněnou osobou dle § 4 odst. 2 písm. c) z. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů - tedy synem původního vlastníka.

Paní [redacted] doložila do spisového materiálu úmrtní list svého otce [redacted] který zemřel dne 30.1.1990. Pan [redacted] byl adoptivním synem původního vlastníka [redacted]

Těmito listinami prokázala paní [redacted] že je oprávněnou osobou dle § 4 odst. 2 písm. c) z. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů - tedy vnučkou původního vlastníka.

Podle výměru ministerstva výživy ze dne 16.4.1948 č.j. 46 895/V-48 zavádí se na [redacted] parastrojní pivovar a sladovnu národní správa podle § 3 dekretu presidenta republiky ze dne 19.5.1945 č. 5/1945 Sb..

Výměrem ministerstva výživy č.j. 83746/49-III/2b odd. ze dne 27.9.1949 byl na základě ustanovení § 4 odst. 7 dekretu presidenta republiky č. 101/1945 Sb. ve znění č. 115/1948 Sb., znárodněn podnik [redacted] parastrojní pivovar a sladovna Dobříš, jehož znárodnění bylo vyhlášeno vyhláškou ministryně výživy ze dne 3.7.1948, č. 1476 Ul. I a jehož majetková podstata byla v rozsahu jeho znárodnění začleněna vyhláškou ministryně výživy do Brdských pivovarů v Berouně.

Předmětem znárodnění byly i nemovitosti zapsané v knihovní vložce 793 v k.ú. Dobříš p.č. 1322/1 - role.

Výměr, jímž byl vymezen rozsah znárodnění, byl sice vydán ministerstvem průmyslu, ale nebyl podepsán ministryní průmyslu i když veškerá rozhodovací pravomoc ve věcech znárodnění byla výlučně svěřena do rukou ministryně, čemuž nasvědčuje i novela daná z. č. 115/1948 Sb..

Výměr citovaný v odůvodnění tohoto rozhodnutí nebyl příslušnou ministryní výživy podepsán a zároveň do rozsahu znárodnění byly zařazeny i zemědělské pozemky.

Těmito listinami je doloženo, že uvedené nemovitosti přešly na stát dle § 6 odst. 1 písm. o) z. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výzvou dle § 9 odst. 1 z. č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů se oprávněné osoby prostřednictvím svých právních zástupců obrátily na BIOS, státní podnik Sedlčany, který má nemovitosti zapsané na LV 1805 pro k.ú. Dobříš.


Dopisem ze dne 15.10.1998 sdělila JUDr. Loukotková - správce konkursní podstaty - ustanovena usnesením Krajského obchodního soudu v Praze č.j. 93K 47/96-195, že pozemky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nejsou zastavěny.

Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl pozemkový úřad Okresního úřadu Příbram tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Rozhodnutí Okresního úřadu Příbram pozemkového úřadu přezkoumá na návrh účastníka krajský soud /§ 246 občanského soudního řádu v úplném znění/. Návrh se podává u krajského soudu, v jehož obvodu je obecný soud navrhovatele, ve lhůtě 30 dnů od doručení rozhodnutí. Návrh je podán včas i tehdy, byl-li podán ve lhůtě u orgánu, který vydal rozhodnutí /§ 246 a) odst. 2 a § 250 m) cit. zákona/.




Ing. Helena Kovářová
zástupkyně vedoucí pozemkového úřadu