





Naše značka: SPU 340551/2025  
Spisová značka: SZ SPU 333787/2025  
UID: spuess98031898  
Vyřizuje.: Renata Letová  
Tel.: 601592042  
ID DS: z49per3  
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz  
Datum: 20.8..2025


e-mail: 

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitosti v k.ú. Dejvice**

Vážený pane inženýre,

dne 15.5.2025 pod č.j. SPU 333787/2025 zaevidoval Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. tohoto obsahu:

Dne 5.8.2025 byla uzavřena kupní smlouva na odkup pozemků v k. ú. Dejvice – mezi Státním pozemkovým úřadem – Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. město Prahu (dále SPÚ) a Zahrádkovou osadou Jenerálka, z. s. (dále jen ZOJ). Některé z těchto pozemků se nacházejí mimo oplocený areál osady – p. č. 4659/170, 4959/171, 4663/361, 4663/460, 4648/166, 4765/158, a 4649/5 vše v k. ú. Dejvice a i další pozemky. Tyto pozemky byly uvedeny v objednávce znaleckého posudku, který objednal SPÚ za účelem úplatných převodů pozemků v zahrádkové osadě Jenerálka. Dále pak byly i součástí seznamu pozemků v prezentaci paní  kterou přednesla na setkání zástupců ZOJ dne 5.4.2025 a nakonec tyto pozemky byly uvedeny i v návrhu usnesení členské schůze ZOJ s tím, že předmětem návrhu usnesení je odkup pozemků společných ploch v areálu ZOJ. V těchto dokumentech jsou navíc uvedeny i pozemky p. č. 4658 a 4654/2, oba v k. ú. Dejvice, které nejsou společnými plochami v oploceném areálu ZOJ a které byly z prodej následně vyřazeny. K jednání s SPÚ o prodeji pozemků v zahrádkové osadě Jenerálka vystavilo vedení ZOJ plnou moc, která paní  opravňovala jednat pouze o odkupu pozemků v oploceném areálu ZOJ a nikoli za jeho oplocením. Rovněž ani vedení spolku není oprávněno jednat o záležitostech, které se netýkají spolku a tedy ani o odkupu pozemků, které nejsou v oploceném areálu ZOJ. To samo potvrdilo i vystavení plné moci, která toto omezení obsahuje.

Vzhledem k výše uvedenému žádám o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., kdo z SPÚ (resp. KPÚ) a s kým jednal o odkupu pozemků, které tvoří společné plochy v ZOJ a jsou mimo oplocený areál ZOJ. Žádost se vztahuje i na pozemky p. č. 4648 a 4654/2 v k. ú. Dejvice, které byly vedení KPÚ vyřazeny z prodeje před samotným uzavřením kupní smlouvy. Dále žádám o informaci, zda v rámci jednání byly KPÚ předány osobě, se kterou jednala i písemné podklady, týkající se prodeje pozemků a zda byl vypracován a této osobě předán i návrh kupní smlouvy na odkup pozemků společných ploch v ZOJ. V případě, že ano, žádám o zaslání těchto dokumentů.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

*Konečné vymezení pozemků společných ploch, o které osada žádala bylo plně v kompetenci žadatele Zahrádkové osady Jenerálka, z. s.. Krajský pozemkový úřad následně posoudil naplnění zákonných podmínek převodu podle § 10 zákona č. 503/2012 Sb., a proto nebyly převedeny pozemky, které podle KPÚ nesplňují podmínky pro převod (např. p. č. 4658 a 4654/2 v k. ú. Dejvice) a byly převedeny pouze pozemky tak jak jsou specifikovány ve smlouvě č. 1002672501 ze dne 5.8.2025.*

*Návrh kupní smlouvy byl spolu s výzvou k úhradě kupní ceny zaslán do datové schránky ZOJ, přikládáme přílohou. Smlouva byla podepsána osobami k tomu oprávněnými podle výpisu z rejstříku nikoliv zmocněncem na základě plné moci.*

S pozdravem

**Ing. Jiří Veselý**

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

„elektronicky podepsáno“

**Příloha:**

Sdělení k uzavření kupní smlouvy



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
adresa pro doručování: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 293913/2025  
Spisová zn.:  
UID: spuess9802671d

Vyřizuje: Janešová Věra  
Telefon: 725385667  
ID DS: z49per3  
E-mail: vera.janesova@spu.gov.cz

Datum: 18.7.2025

Zahrádková osada Jenerálka, z.s.  
Na Pučálce 2566/20  
Praha 6-Dejvice  
164 00

### Věc: Sdělení k uzavření kupní smlouvy podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPÚ)

K Vaší žádosti o převod pozemků:

Obec	Katastrální území	Druh evidence					Druh pozemku
		KN	EN	PK	PP	Jiné k.ú.	
		Parcelní č.					
Praha	Dejvice	KN 4643/8					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4644/1					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4644/31					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4646/3					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4646/49					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4648/1					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/166					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/167					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/168					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/169					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/170					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/171					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4648/288					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4649/4					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4649/5					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4649/6					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4649/7					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4649/8					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4649/9					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4649/10					orná půda
Praha	Dejvice	KN 4650/1					ovocný sad
Praha	Dejvice	KN 4650/205					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4651/12					ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4652					vodní plocha
Praha	Dejvice	KN 4659/1					trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4659/170					trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4659/171					trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4659/174					trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4663/1					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4663/361					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4663/452					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4663/458					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4663/459					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4663/460					zahrada
Praha	Dejvice	KN 4664/1					trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4664/41					trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4664/42					trvalý travní porost

Praha	Dejvice	KN 4664/43	trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4664/44	trvalý travní porost
Praha	Dejvice	KN 4665/2	ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4668/19	ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4668/24	ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4668/25	ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4668/26	ostatní plocha
Praha	Dejvice	KN 4765/1	ovocný sad
Praha	Dejvice	KN 4765/158	zahrada
Praha	Dejvice	KN 4765/159	zahrada

sdělujeme, že máte právo na uzavření kupní smlouvy v případě, že nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy splníte níže uvedené zákonné podmínky.

K uzavření kupní smlouvy se dostavte, prosím, v **9,00 hod. dne 5.8.2025** na naše pracoviště v Praze, náměstí W. Churchilla 1800/2

**Podmínkou uzavření kupní smlouvy je:**

- zaplacení stanovené části kupní ceny ve výši **5 130 444,00 Kč**, a to nejpozději 5 dní před uzavřením kupní smlouvy účet č. **10014-3723001/0710** u ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28, variabilní symbol **1002672501**.

Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet SPÚ.

**Dále při podpisu smlouvy platí:**

Kupující - občan ČR - je povinen prokázat svoji totožnost a státní občanství ČR předložením platného občanského průkazu nebo cestovního pasu.

V případě, že nebude možné ověření státního občanství přímo z uvedených dokladů, bude nutno předložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1).

Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnítele na plné moci. Státní občanství ČR kupujícího bude v tomto případě doloženo osvědčením, popř. potvrzením o státním občanství ČR ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1).

V příloze tohoto dopisu Vám **předkládáme text smlouvy o převodu zemědělských pozemků**.

Sdělujeme Vám, že text smlouvy v části úhrady kupní ceny se může při jejím uzavření změnit, zjistí-li SPÚ existenci nároků, které jste neuplatnil(a) nebo zjistí-li jinou výši nároků, než která byla Vámi uplatněna. Článek smlouvy, kde je uváděna výše nároků k započtení kupní ceny, je pouze orientační a bude upřesněn až při podpisu smlouvy na základě aktuálního výpisu evidované výše nesporných nároků.

Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud tuto smlouvu neuzavřete do 45 dnů ode dne převzetí textu smlouvy nebo od jeho doručení do vlastních rukou na adresu uvedenou nabyvatelem, není SPÚ povinen v případě porušení této povinnosti smlouvu o převodu pozemků uzavřít a vůči nabyvateli není předchozími návrhy vázán.

Upozorňujeme Vás dále, že při splácení kupní ceny nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy se může úroková sazba do doby podpisu smlouvy změnit v souladu s právem Evropské unie.

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha: Text smlouvy**

