

Naše značka: SPU 418585/2025
Spisová značka: SZ SPU 397203/2025
UID: spuess98042b83
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 8.10.2025

Mgr. Tereza Švelchová, advokát
Lubenská 2250
269 01 Rakovník

DS: agpannd

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn.,
týkající se nemovitostí v k.ú. Všetaty u Rakovníka**

Dobrý den,

dne 24.9.2025 pod č.j. SPU 397203/2025 zaevidoval Státní pozemkový úřad (dále SPÚ) Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn. tohoto obsahu:

1. V jaké fázi řízení se nachází žádost mého klienta o odkup pozemků KN p. č. 134/18 a 134/12 v k. ú. Všetaty u Rakovníka, podaná dne 18.3.2025, datovaná téhož dne?
2. Jaký je aktuální postoj úřadu k požadavku na odkup těchto pozemků do vlastnictví mého klienta za cenu v místě obvyklou?
3. Pokud již bylo ve věci rozhodnuto, žádám o zaslání kopie příslušného rozhodnutí či stanoviska, a to včetně všech podkladů, na základě kterých bylo rozhodnuto.
4. Pokud ve věci dosud rozhodnuto nebylo, žádám o sdělení důvodu nečinnosti a informace o tom, v jakém termínu lze očekávat vyřízení žádosti?
5. Kdo je osobou pověřenou žádost mého klienta vyřizovat?

K Vaší žádosti dle informací Pobočky Beroun sdělujeme následující:

1. Žádost o odkup pozemků parc. č. KN 134/12, 134/18 v k.ú. Všetaty u Rakovníka ze dne 18.3.2025 byla prověřena a posouzena ze strany SPÚ.
2. V tomto případě nejsou splněny podmínky pro úplatný převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb. Tyto pozemky nejsou funkčně spojeny se stavbou ve vlastnictví žadatele, a to hrází (vodním dílem), která je součástí pozemku p.č. st. 231 v k.ú. Všetaty u Rakovníka (vše evidováno na LV 8) ani nejsou nezbytně nutné k jejímu provozu.

3. Státní pozemkový úřad je oprávněn v tomto případě realizovat směnu pozemků ve smyslu ust. § 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Informace ke směnám lze získat na webových stránkách Státního pozemkového úřadu – [Směny pozemků / Ostatní převody majetku dle zákona o půdě a dle zákona o SPÚ / Privatizace a převod majetku | Státní pozemkový úřad](#).
4. V době podání Vaší žádosti o odkoupení pozemků nebylo možné směny pozemků realizovat ani o tuto možnost získání pozemků požádat z důvodu tvorby vnitřního předpisu upravující proces směn. V současné době je již možnost podání žádosti o směnu pozemků a její možná realizace opět obnovena. Formulář žádosti o realizaci směny nemovitostí Vám zasíláme v příloze.
5. Žádost o směnu pozemků je nutné zaslat na adresu Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Oddělení převodu majetku státu a restitucí
Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3.

Velice se omlouváme za prodlení v prověřování a finálním vyřízení/zamítnutí žádosti. Ke zdržení došlo z důvodu poměrně obsáhlé agendy na úseku správy majetku a nutnosti prověřit všechny související okolnosti.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha

v z. Ing. Ivana Kuklíková

vedoucí Oddělení správy majetku státu

„elektronicky podepsáno“