

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 439884/2025/KI

Spis. značka: SZ SPU 421484/2025

UID: spuess98047d94

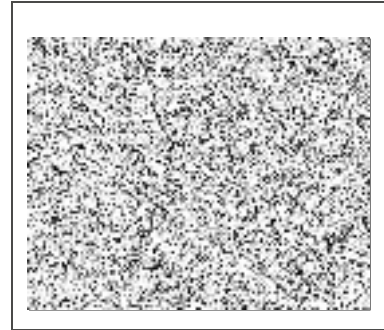
Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová

Tel.: +420 727 956 444

ID DS: z49per3

E-mail: katerina.klejchova@spu.gov.cz

Datum: 29. 10. 2025



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážený pane



dne 10. 10. 2025 obdržel Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), zaevidovanou pod č. j. SPU 421484/2025. Dále na základě výzvy SPÚ byla Vaše žádost dne 17. 10. 2025 doplněna o Vaše osobní údaje.

SPÚ k jednotlivým bodům žádosti sděluje následující.

ad 1)

První dotaz, a podle něj se asi budou rozvíjet další dotazy je to, že jsem byli kontaktováni zaměstnancem Městského úřadu Město Albrechtice, že probíhá převod dotčeného pozemku/parcely č. 412 v katastrálním území město Město Albrechtice, okr. Bruntál, součástí ulice Celní, s tím, že budeme vyzváni k odstranění kamenů (údajná stížnost firmy na svoz komunálního odpadu), které slouží již více než 25let k ochraně inženýrských sítí a plotu, které se nachází na travnatém pásu vedle silnice v zatáčce, jelikož před touto situací docházelo k poškozování plotu a rozjždění travnaté plochy vedle silnice. Nakonec potom, co jsem se o to začal zajímat, a hlavně jsem poučil zaměstnance úřadu, že o toto musíte požádat vy jakožto majitel pozemku, jsem tedy požádal o písemnou výzvu. Nakonec jak toto mělo proběhnout oficiální cestou, tak mi bylo sděleno, že již není s ničím problém, ale hlavně se tento problém týkal jiného místa na ulici Celní, a že to byla chyba úředníka. Tudíž mne, prosím, pouze zajímá podle zákona č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím, jestli opravdu probíhá proces převodu pozemku na město, jelikož tento pokus byl již v minulosti proveden (městem), ale nebylo možno tento pozemek převést na město cca před 10 ti lety. Pokud ano a je to již v procesu převodu, asi bude nutné níže uvedené dotazy požadovat po novém majiteli.

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj neeviduje žádost Města Albrechtice o převod pozemku parc. č. 412 v k. ú. Město Albrechtice.

Zároveň podotýkáme, že na zmíněný pozemek se vztahuje ustanovení § 5 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S uvedeným majetkem státu nebo majetkovými účastmi státu, vybranými k privatizaci podle § 5 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nakládá pouze podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ad 2)

Další, asi nejdůležitější žádost, bude o udělení věcného břemene pro výměnu poškozeného vodiče nadzemního elektrického vedení (požadováno ČEZ Distribucí), které již v minulosti vedlo, vede a v budoucnu bude vedeno stejným způsobem, nad pozemkem č. 412 ze sloupu elektrického vedení na dům č. [REDAKCE] na pozemku č. [REDAKCE] viz přílohy. Prosím o sdělení, jakou formou o věcné břemeno zažádat.

Jestliže je státní pozemek dotčen liniovou stavbou, v tomto případě nadzemním vedením nízkého napětí, uzavírá SPÚ s oprávněným z věcného břemene smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, příp. smlouvu o zřízení věcného břemene. Z Vaší žádosti není zřejmé, kdo je vlastníkem předmětného nadzemního vedení a zda případná rekonstrukce či výměna bude zachována ve stejné trase včetně zachování podpěrného bodu. Ve věci dořešení věcného břemene se můžete obrátit na Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Oddělení správy majetku státu.

ad 3)

V roce 2026/2027 se chystáme na zateplení celého domu včetně garáže (součást stavby č. [REDAKCE], která hraničí s pozemkem č. 412 a nějaké stavební úpravy, viz stavební povolení (na vyžádání můžeme doložit).

Tudíž bychom Vás chtěli požádat o povolení k záboru Vašeho pozemku č. 412 cca 2 metry od hranice pozemku, viz náskres, k zbudování lešení a oplocení staveniště mobilním oplocením. Zábor pozemku nebude zasahovat do souběžné komunikace (bude na travnaté ploše). Rekonstrukce byla plánovaná na kratší dobu, ale dávám si raději rezervu, jelikož nám naše plány narušily loňské povodně, z tohoto důvodu se vše protahuje jak časově, tak finančně.

V případě, kdy je státní pozemek nebo jeho část dotčena dočasným zábořem (staveniště, umístění lešení), vydává SPÚ vyjádření k záměru stavby, které obsahuje případné podmínky pro povolení záměru. Vyjádření se vydává po podání žádosti stavebníka na předepsaném formuláři včetně doložení potřebných podkladů (projektová dokumentace, příp. souhrnná technická zpráva, situační výkres). Ve věci dočasného záboru se můžete obrátit na Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Oddělení správy majetku státu.

ad 4)

A pokud tedy budete nadále vlastníky pozemku č. 412, tak jestli u Vás jde vyřídít dlouhodobý/krátkodobý pronájem/prodej travnaté plochy mezi plotem a komunikací, viz náskres. Prosím tedy nezávazně o to, jak případně zažádat a jaká by byla přibližná cena za m²/rok, nebo cena při prodeji za m².

Při stanovení ceny za užívání záleží na specifikaci účelu užívání. V případě, že by se jednalo o nezemědělský účel k zajištění přístupu, příjezdu a manipulační plochy kolem vlastní nemovité věci, byla by cena stanovena dle cenového věstníku Ministerstva financí, cena v čase a místě obvyklá dle počtu obyvatel, tzn. 13,60/m². Nájemní smlouvy se uzavírají zpravidla na dobu neurčitou.

Při tomto konkrétním případě by SPÚ k uzavření nájemní smlouvy nepřistoupil, neboť parc. č. 412 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace a vzhledem k tomu, že mimo jiné slouží i jako příjezd do přilehlého areálu, kde je především využívána kamiony a zemědělskou technikou, měla by být přístupná všem v celé její šířce.

ad 5)

Komunikace kolem naší nemovitosti je hojně využívána k provozu vozidel nad 12tun (jak české, tak polské), jelikož je to víceméně jediná komunikace kudy se nákladní vozidla vyšší než 3,3m dostanou na ulici Celní (od železničního viaduktu na ulici Celní směrem k polské hranici a bohužel i zkratka, objíždky směrem městské části Opavice, Linhartovy, přes centrum města). Bohužel historicky a technicky je cesta nezpůsobilá k takovému zatížení a provozu nákladních vozidel. Můj dotaz zní spíše, že bude v budoucnu potřeba komunikaci rekonstruovat a samozřejmě vedení města od toho dává ruce pryč s tím, že není vlastníkem a že máme řešit s majitelem pozemku. Víím, že Váš úřad na tuto rekonstrukci/na novou způsobilou komunikaci určitě nebude mít finanční prostředky, jde nám spíše o nějaké řešení, a to, jak postupovat (nějaké opatření), které by prodloužilo životnost povrchu komunikace v již tak žalostném stavu. Na obhajobu obce se vedení alespoň snaží cca jednou za rok, když se ozve, díry zastříkat živičným postřikem (krátkodobé řešení), ale bohužel okraj silnice se při teplotních otevlách v zimě a delším deštivém počasí rozjíždí a trhá pod vahou nákladních vozidel. Nechceme dělat potíže, pouze se snažíme najít nějaké rozumné řešení, nebo znát Váš názor na řešení této situace.

SPÚ není stavebníkem ani vlastníkem zpevněného povrchu komunikace na pozemku parc. č. 412 v k. ú. Město Albrechtice. Vzhledem k charakteru a užívání uvedené komunikace by mělo být snahou města získat uvedený pozemek do svého vlastnictví a zajistit tak bezproblémovou sjízdnost předmětné komunikace včetně možného omezení vjezdu nákladních vozidel a případné rekonstrukce zpevněného povrchu.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj