

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 457849/2025Kal

Spis. značka: SZ SPU 453983/2025

UID: spuess9804c31a

Vyřizuje.: Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

Tel.: 727 966 733

ID DS: z49per3

E-mail: eva.schmidtmajerova@spu.gov.cz

Datum: 7.11.2025



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) – sdělení

Dne 14. 10. 2025 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) doručena Vaše žádost podaná dle InfZ, zaevidovaná pod č. j. SPU 453983/2025, v níž požadujete:

Žádáme o poskytnutí následujících informací vztahujících se ke komplexním pozemkovým úpravám (KPÚ) v okrese Český Krumlov za období od 10.05. 2019 do dne doručení této žádosti:

I. Primární požadavek (konkrétní seznam pozemků)

Primárním předmětem žádosti je seznam všech pozemků (parc. č.), u nichž v souvislosti s KPÚ došlo k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu (tj. k zápisu změny druhu pozemku v KN), a to v rozsahu údajů:

parc. číslo (včetně k.ú., popř. označení části, byla-li dotčena jen část),

katastrální území,

datum, ke kterému byla změna zapsána v katastru nemovitostí,

číslo jednací (spisová značka) řízení/dokumentu souvisejícího s KPÚ, v jehož rámci k vyjmutí ze ZPF došlo (typicky rozhodnutí orgánu ochrany ZPF, rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ apod.).

Žadatel výslovně upozorňuje, že nepožaduje po povinném subjektu vytvoření nových informací ve smyslu § 2 odst. 4, nýbrž zaslání existujících informací, k jejichž shromáždění má povinný subjekt dle přesvědčení žadatele v rámci své zákonné působnosti všechny zdrojové údaje a u nichž tedy v souladu s ustálenou správní judikaturou není možné aplikovat důvod odmítnutí žádosti dle zmíněného ustanovení. Požadujeme tedy pouze mechanické shromáždění údajů z existujících podkladů, které má povinný subjekt k dispozici (spisy KPÚ, mapové vrstvy, rozhodnutí o odnětí ze ZPF, podklady pro KN). Správní soudy opakovaně vyložily, že pracnost a časová náročnost převodu existujících dat do požadované struktury není důvodem pro odmítnutí žádosti.

II. Rozšiřující požadavek (informace potřebné k přesnému určení rozsahu KPÚ)

Pro účely co nejpřesnější identifikace dotčených pozemků dále žádáme pro každý obvod KPÚ v předmětném období v okrese Český Krumlov o poskytnutí těchto existujících dokumentů/podkladů, a to v rozsahu, v jakém jimi disponujete:

Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ (vč. odůvodnění a příloh)

Mapové a grafické podklady z dokumentace KPÚ, zejména výkresy/kompozice „druhy pozemků – stav před a po“, plán společných zařízení, přehled ploch odňatých ze ZPF, popř. další tematické mapy, které vymezují plochy společných zařízení a jiné funkční plochy dotýkající se ZPF

Soupisy/přehledy z dokumentace KPÚ, z nichž je patrný přechod z původního do nového stavu na úrovni pozemků (např. soupisy, rekapitulační přehledy, seznamy dotčených GP apod.)

Rozhodnutí orgánu ochrany ZPF (popř. související stanoviska) vydaná v návaznosti na danou KPÚ, včetně identifikace dotčených parcel (nebo částí parcel), data a č.j.

Podklady pro zápis do KN (geometrické plány, rekapitulační seznamy podkladů k zápisu), pokud jsou součástí spisu KPÚ

K výše uvedenému:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Vám na Vaši žádost sděluje:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KPÚ“) obdržel písemnost zn. Sp-1349 A-1927 T-1 Sb-6 14-10-2025, ze dne 14.10.2025, označenou jako: „Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím). Žádáme o poskytnutí následujících informací vztahujících se ke komplexním pozemkovým úpravám (KPÚ) v okrese Český Krumlov za období od 10.05.2019 do dne doručení této žádosti.“

Ke skutečnostem uvedeným v této žádosti KPÚ a pro nezbytné vysvětlení a pochopení principu pozemkových úprav (a postupu projednávání a následné realizace změn druhů pozemků, které jsou v rámci jednotlivých řízení provedeny) považujeme za nezbytné uvést následující:

Komplexní pozemkové úpravy jsou prováděny ve veřejném zájmu a jedním z jejich cílů je i uvedení skutečného stavu pozemků v terénu do souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Složitým historickým vývojem na území našeho státu došlo k situaci, kdy stav evidovaný v katastru nemovitostí mnohdy zásadně neodpovídá skutečnosti v terénu, a to nejen druhem pozemku, ale i způsobem využívání, kdy například v terénu používané cesty nejsou v katastru nemovitostí evidovány (případně jsou evidovány nepřesně), nebo naopak v katastru nemovitostí evidované cesty nejsou v terénu používány vůbec. Změny druhů pozemků se v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách zpracovávají komplexně, jak název řízení napovídá. Dochází tedy ke změnám mezi druhy pozemků obecně, např. orná půda – TTP a opačně, změny na vodní plochy a změny z vodních ploch, změny na ostatní plochu a změny z ostatních ploch na zemědělskou půdu. Těchto změn jsou v rámci pozemkových úprav realizovány desítky, stovky, možná tisíce dle přesnosti stavu evidence v katastru nemovitostí, velikosti území, projednání s dotčenými vlastníky a dotčenými orgány státní správy.

Samotný proces změn druhů pozemků vychází z podrobného geodetického zaměření skutečného stavu v terénu. Na základě tohoto podkladu, pak osoba odborně způsobilá k projektování pozemkových úprav zpracuje mapu druhů pozemků dle skutečnosti v terénu, tuto mapu porovná s mapou druhů pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, zjištěné změny druhů pozemků vyhodnotí a následně spolupracuje s příslušnou Pobočkou Státního pozemkového úřadu na projednání těchto změn s dotčenými orgány státní správy a dotčenými

vlastníky. Výsledky těchto projednání jsou zapracovány do výsledného návrhu změn druhů pozemků, který je respektován v návrhu nového uspořádání pozemků.

Změny pozemků jsou vymezovány plošně, bez ohledu na původní stav parcel a v návrhu nových parcel jsou tyto plochy respektovány. Také je třeba dodat, že je běžné, že v rámci řízení některé ostatní plochy vznikají, spousta jich však naopak zaniká, stejně jako u ostatních druhů pozemků – nejčastěji orná půda, TTP a vodní plocha. Při navrhování cestní sítě v rámci plánu společných zařízení se stávající, rekonstruované i nově navrhované polní komunikace navrhuje s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, zůstávají však evidované se způsobem ochrany zemědělský půdní fond a ze ZPF se tedy nevyjímají.

Srovnávací sestavení dle konkrétních parcelních čísel, které požadujete (původní x nový pozemek) jednotlivých změn druhů pozemků není součástí dokumentace komplexních pozemkových úprav. Proto i v souladu s Vaším výslovným upozorněním, že nepožadujete vytváření nových informací, Vám toto poskytnout nelze, protože touto informací KPÚ nedisponuje.

Ve své žádosti také požadujete: „*Předložení čísla jednacího (spisové značky) řízení/dokumentu souvisejícího s KPÚ, v jehož rámci k vyjmutí ze ZPF došlo (typicky rozhodnutí orgánu ochrany ZPF, rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ apod.)*“ K tomuto KPÚ uvádí, že Vám rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ u požadovaných pozemkových úprav zasílá v příloze. Rozhodnutí orgánu ochrany ZPF o vynětí zemědělské půdy ze ZPF, není v rámci řízení o KoPÚ vydáváno. S orgánem ochrany ZPF jsou změny druhů pozemků projednávány a vyjadřuje se k nim formou vyjádření k plánu společných zařízení, jehož součástí navrhované změny druhů pozemků jsou (žádosti Pobočky o vyjádření k PSZ včetně mapových podkladů a stanoviska orgánu ochrany životního prostředí k PSZ Vám v příloze zasíláme).

Vaše žádost se týká 21 komplexních pozemkových úprav. Vámi požadované dokumenty, které má KPÚ k dispozici Vám v příloze zasíláme. V případě, že budete trvat na svém požadavku poskytnutí seznamu parcel vstupujících do komplexních pozemkových úprav s uvedením druhu pozemku a tomu odpovídajících vystupujících parcel s druhem pozemků, tak tento seznam by musel být zpracován a náklady na zpracování by Vám byly vyčísleny k úhradě. (předpokládaná časová náročnost u 1 pozemkové úpravy cca 20hod (1hod/400Kč.)

Seznam komplexních pozemkových úprav zapsaných do KN v požadovaném období:

- 1) Frymburk – 2.část
- 2) Čeřín
- 3) Rožmitál na Šumavě
- 4) Mirkovice
- 5) Benešov nad Černou
- 6) Svíba
- 7) Žestov
- 8) Hněvanov
- 9) Zahrádka
- 10) Pasovary
- 11) Maňávka u Českého Krumlova
- 12) Polná na Šumavě
- 13) Kraví Hora
- 14) Houbový Vrch
- 15) Ostrov na Šumavě
- 16) Dlouhá
- 17) Zvonková

- 18) Pestřice
- 19) Kuří
- 20) Mýto u Hořic
- 21) Skubice

S pozdravem

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Státního pozemkového úřadu