

Změny v přílohách Metodického postupu pro práci s VFP

k 17. 6. 2025 (verze VFP 4.6)

1. Příloha 1 – Definice struktury výměnného formátu

- a. Kapitola 2 b), nová kapitola 3.1.2 – nový objekt <ciselnik> s podobjekty <ciscen>, <cisspor> a <cispoz>, které obsahují ceny uživatelských kódů BPEJ, ceny kódů porostů a texty poznámek použitých u řešených parcel, včetně nepovinného vymezení grafického rozsahu poznámky.
- b. Kapitola 2 t) – zjednodušení textu, podrobný popis je v rámci kapitoly 3.
- c. Kapitola 3.1.3 a) – doplněn atribut *cp_ce* rozlišující, zda atribut *cd* obsahuje číslo popisné (1) nebo číslo evidenční (2). Povinnost je shodná s povinností atributu *cd* (tj. je povinný u fyzických osob, které nejsou přebírány z ISKN).
- d. Kapitola 3.1.4 b) – kombinace atributů *kk* a *cis* musí být v rámci VFP unikátní.
- e. Kapitola 3.1.4 c) – upřesněn postup v případech, kdy se na část parcely vztahuje nárok církve, náboženského řádu či kongregace (ve smyslu §3 odst. 4 zákona o poz. úpravách)
- f. Kapitoly 3.1.4 c) a 3.1.5 d) – u objektů <narok><lv><par><pa> a <navrh><lv><par><pa> zrušen atribut *poz* (nahrazen podřízeným objektem <ppoz>, viz dále).
- g. Kapitoly 3.1.4. d) a 3.1.5 e) – nový objekt <ppoz><dpoz> obsahující seznam kódů poznámek připojených k řešené (navržené) parcele. Texty poznámek jsou uvedeny v objektu <ciselnik><cispoz>, viz výše. Tímto postupem lze k parcele zadat více poznámek: v Soupisu nároků se pak na řádku parcely uvedou kódy těchto poznámek. Text poznámek se vypíše v rámci vysvětlivek.
- h. Kapitola 3.1.4 e) – doplněny další důvody pro zařazení parcely do režimu §3 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách.
- i. Kapitoly 3.1.4 f) a 3.1.5 f) – u objektů <narok><lv><par><pa><bpej><dil> a <navrh><lv><par><pa><bpej><dil> zrušeny atributy *cen*, *typ* a *poz*. Typ kódu se rozpoznává automaticky: buď se jedná o platný kód BPEJ či SLT, nebo je považován za uživatelský kód. Jednotková cena uživatelských kódů je uvedena v objektu <ciselnik><ciscen>, viz výše.
- j. Kapitoly 3.1.4 h) a 3.1.5 h) – u objektů <narok><lv><par><pa><por><dil xsi:type="v:porPart"> a <navrh><lv><par><pa><por><dil xsi:type="v:porPart"> zrušit atribut *cen* (jednotková cena, je uvedena v objektu <ciselnik><cisspor>, viz výše). Doplněno, že hodnota atributu *dpo* musí odpovídat atributu *dpo* v objektu <ciselnik><cisspor>.
- k. Kapitola 3.1.4 m) – upřesněno, že kombinace *kkn* a *lvn* musí být v rámci uzlu <nvlas> unikátní (pokud se mezi LV převádí více parcel či podílů na nich, je potřeba uvést celkovou převáděnou výměru a cenu a průměrnou vzdálenost).
- l. Kapitola 3.1.4 n) – k objektu <narok><lv><ucas><uca> doplněn nepovinný atribut *poz*, který obsahuje poznámku k zastupování účastníka (např. údaje k plné moci).
- m. Kapitola 3.1.5 b) – kombinace atributů *kk* a *cis* musí být v rámci VFP unikátní.
- n. Kapitola 3.1.5. c) – hodnota *jpv_id* musí být v rámci uzlu <navrh><lv><rbrem> unikátní (odkazuje na jeden jiný právní vztah zapsaný k tíži nebo v prospěch jedné konkrétní řešené parcely; v celém souboru VFP může být daná hodnota *jpv_id* nejvýše dvakrát: jednou u LV povinné parcely a jednou u LV oprávněné parcely).
- o. Kapitola 3.1.5. d) – hodnota atributu *id* musí být v rámci uzlu <navrh> unikátní

- p. Kapitola 3.1.5 m) – u objektu <nbrem><nbre> povolena hodnota atributu *typ* 294 (zákaz změny druhu pozemku bez souhlasu ústředí SPÚ) a doplněn nový atribut *hjp_v_id* definující seskupení věcných břemen.
- q. Kapitola 3.1.6 c) – provázání mezi objektem <pneres><pa><ncn><nc> a objektem <navrh><lv><par><pa> je nově řešeno přímo pomocí hodnoty *id* navržené neřešené parcely. (Ruší se původní atributy *kcp*, *pcp*, *dcp* a *kk*.)
- r. Kapitola 3.1.8 a) – u objektu <bpej><pl> zrušen atribut *cen* (hodnota uvedena v objektu <ciselnik><ciscen>, viz výše).
- s. Kapitola 3.1.12 b) – u objektu <por> <porost xsi:type="v:por"> zrušen atribut *cen* (hodnota uvedena v objektu <ciselnik><cispor>, viz výše).
- t. Kapitola 3.1.14 – nový objekt <pochr><pl> pro plochy ochrany nemovitostí.
- u. Kapitola 3.1.15 a) – u objektu <pbre><pl> zrušeny atributy *popis* a *typoch* a upřesněny atributy *hjp_v_id* a *typ*. (Plochy ochrany převedeny do nového objektu <pochr><pl>.)
- v. Kapitola 3.1.15 b) – nový objekt <pbre><pl><gbre>, který umožňuje spojit všechny samostatné plochy daného omezení vlastnických práv.
- w. Kapitola 3.1.24 – nový objekt <psz2022a>, který v podřízených objektech <pszlins><pszlin> a <pszareas><pszarea> u konkrétních prvků (např. cesty, biocentra) umožňuje, aby tento prvek byl znázorněn více liniemi nebo více plochami. Součástí podřízených objektů <pszlins><pszlin>, <pszareas><pszarea> a <pszznas><pszzna>, pokud obsahují atribut *ozn*, jsou povinné anotace (právě 1 u bodových značek, alespoň 1 u linií a ploch). Samostatné texty (<psztex><psztex>) zůstaly pro místní názvy, prvky mimo obvod, popisy vrstevnic, erozních linií, EHP, rozvodnic, národních parků, CHKO apod.
- x. Kapitola 3.1.24 – omezení délky atributu *ozn* na 50 znaků.
- y. Kapitola 3.1.24 f) – minimální hodnotu atributu *sír* (šířka navržené cesty) nastavena na 3,00 metru.

2. Příloha 2 – Kontrola dat přebíraných pomocí VFP

- a. Kapitola 1.2.1 – doplněna kontrola, že zadaný atribut *id* je v rámci VFP jedinečný, a kontrola, že zadaný atribut *op_id* (je-li vyplněn) odpovídá záznamu z ISKN.
- b. Kapitoly 1.2.2, 1.2.3 – doplněny kontroly, že kódy poznámek, ocenění pozemku nebo porostu odpovídají příslušným číselníkům (kódy pro ocenění pozemku mohou také obsahovat kód BPEJ nebo SLT, jejichž jednotkové ceny se přebírají z oceňovací vyhlášky).
- c. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 332) unikátnosti atributu *ozn* (označení prvku) napříč všemi prvky PSZ (výjimkou je shodné označení stávající a navržené části prvku ÚSES). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- d. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 333), zda navržené ochranné zatravnění (plošné, pásové) nezasahuje na navržené parcely s druhem pozemku orná půda (tolerance 10 % výměry opatření).
- e. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 334), zda navržené ochranné zalesnění nezasahuje na navržené parcely s jiným druhem pozemku než lesní půda (tolerance 10 % výměry opatření).
- f. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 335), zda polní cesta navržená nezasahuje (souvislou délkou 15 a více metrů) do navržených parcel různých listů vlastnictví v rámci jednoho katastrálního území.

- g. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 336) unikátnosti atributu *nad* (nadřazený prvek) u prvků 283, 284, 285 (více ploch záboru konkrétního prvku je nutné předat jako multiplochu). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- h. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 337), zda je k navržené polní cestě přiřazen zábor (pomocí atributu *nad* u záboru). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- i. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 338), zda je k navrženému protieroznímu příkopu či průlehu přiřazen zábor (pomocí atributu *nad* u záboru). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- j. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 339), zda je k navrženému VHO příkopu, průlehu či odpadnímu korytu přiřazen zábor (pomocí atributu *nad* u záboru). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- k. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 340), zda je k navrženému vodnímu toku přiřazen zábor (pomocí atributu *nad* u záboru). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- l. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód chyby 341), zda je k navrženému otevřenému melioračnímu zařízení přiřazen zábor (pomocí atributu *nad* u záboru). Kontrola se týká jen objektu <psz2022a>.
- m. Kapitola 2.5 – zvětšení tolerance u varování 328 z 1 cm na 14 cm.
- n. Kapitola 2.5 – nová kontrola (kód varování 342), zda je navržené otevřené meliorační zařízení umístěno uvnitř záboru pro VHO (tolerují se úseky mimo zábor o souvislé délce do 10 metrů).
- o. Kapitola 2.5 – upřesněna varování 309, 311, 315, 316 v případě objektu <psz2022a> (při hledání příslušného prvků *hranice navržených parcel pro opatření...* se zohledňuje atribut *nad*).
- p. Kapitola 2.5 – upřesněna kontrola 312 (umístění navrženého větrolamu vůči prvků *hranice navržených parcel na ochranu ZPF*) s ohledem na změnu typu geometrie větrolamu (namísto linie se používá plošný prvek).
- q. Kapitola 2.5 – nové informace 343 (počty navržených prvků jednotlivých typů opatření) a 344 (celková délka navržených cest).
- r. Kapitola 2.6.1 – upřesnění kontroly 426 (nově ohlásí i pokus o dělení LV bez vstupujících parcel).
- s. Kapitola 2.13 – nová kontrola (kód varování 1106) výskyt poznámky *zahájeny pozemkové úpravy* nebo poznámky *schváleny pozemkové úpravy* u parcely, která je v hlavním katastrálním území mimo obvod pozemkových úprav.
- t. Kapitola 2.14.6. – upřesnění, že varování 1064 se týká jiných právních vztahů zapsaných k tíži řešených parcel (věcná břemena, zástavní práva apod.), ale také jiných právních vztahů zapsaných ve prospěch řešených parcel (např. právo chůze a jízdy). Při převodu na navržené parcely je nutné zohlednit roli navržené parcely (povinná či oprávněná). Nově se kontroluje i v pracovní verzi návrhu.
- u. Kapitola 2.14.6 – nové kontroly (kódy varování 1071, 1072) souladu přiřazení převodu jiných právních vztahů s mapou omezení vlastnických práv. Týká se omezení vlastnických práv (věcných břemen) k části pozemku, definovaných geometrickým plánem (např. sítě tech. infrastruktury).
- v. Kapitola 2.14.7 – kontrola 1039 se nově kontroluje i v pracovní verzi návrhu.
- w. Kapitola 2.15 – nové kontroly mapy ochrany nemovitostí (kódy chyb 1401, 1402, 1403): umístění textu uvnitř plochy, umístění alespoň části plochy uvnitř řešeného území, topologický standard plochy (multiplochy).

- x. Kapitola 2.16 – nové kontroly mapy vymezení rozsahu věcných břemen (kódy chyb 1501, 1502, 1503, 1504): umístění textu uvnitř plochy, umístění alespoň části plochy uvnitř řešeného území, topologický standard plochy (multiplochy), uvedení břemene v mapě, pokud je převedeno na navrženou parcelu a ve stávající mapě je graficky vymezeno.
- y. Kapitola 2.17 – nové kontroly mapy vymezení rozsahu poznámek k parcelám (kódy chyb 1601, 1602, 1603): umístění alespoň části plochy uvnitř řešeného území, topologický standard plochy, překryt ploch téže poznámky.
- z. Kapitola 3 – kontrola 325 (předání výkresu PSZ) proběhne i u pracovní verze návrhu.
- aa. Kapitola 4.1 – do topologického standardu doplněn překryt ploch multiplochy.
- bb. Kapitola 5 Obsah chybového protokolu – doplněna poznámka ke schválení / neschválení konkrétního varování.

3. Příloha 5 – Číselník chyb

- a. Doplnění nových kontrol nebo jejich upřesnění v závislosti na nové příloze 2.