

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 487174/2025Kal
Spis. značka: SZ SPU 475391/2025
UID: spuess98052d27

Vyřizuje.: Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
Tel.: 727 966 733
ID DS: z49per3
E-mail: eva.schmidtmajerova@spu.gov.cz

Datum: 27.11.2025



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) – sdělení

Vážená paní, dne 19.11. 2025 byla Státnímu pozemkovému úřadu doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle InfZ, zaevidovaná pod č. j. SPU 475391/2025.

předmětem Vaší žádosti je:

*Dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám tímto o poskytnutí informací týkajících se řízení vedeného Státním pozemkovým úřadem, pobočka České Budějovice, Rudolfovská 493/80 pod spisovou značkou **SPU 452844/2022/Sy**.*

*15.7. 2025 jste dopisem (Spis značka **SPU275960/2025**) odpovídali na mou předchozí žádost o poskytnutí informací ze dne 7.července 2025, kde uvádíte že žádost o souhlas s dělením pozemku je podána na Stavebním úřadu v Kaplici a následně bude pozemek oceněn a odhad časového harmonogramu těchto kroků září až říjen tohoto roku.*

Vzhledem k tomu že veřejně dostupné údaje v katastru nemovitostí výše uvedené dělení pozemku k dnešnímu dni neobsahují, žádám o poskytnutí informací o současném stavu vašeho podání, zejména datum, kdy byla žádost o souhlas s dělením pozemku na stavební úřad podána a spisové číslo stavebního úřadu jako referenci k podané žádosti, dále pak stav vyřizování žádosti případně stanovisko stavebního úřadu v případě potřeb doplnění žádosti a doplnění časového odhadu dalších kroků. Informace prosím zaslat v písemné formě na výše uvedenou adresu žadatele jako poslední.

K výše uvedenému Vám sdělujeme:

Dopisem ze dne 15.7.2025, č.j. SPU 275960/2025, Vám bylo sděleno, že žádost o souhlas s dělením pozemku je podána na Stavebním úřadě v Kaplici. Rozhodnutí o dělení pozemku

bylo tímto úřadem vydáno 29.8 2025 pod č.j. R/2025/154220/2 a sdělení o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí č.j. R2025/154220/3 bylo našemu úřadu doručeno dne 26.9.2025.

Ke dni 1.10.2025 vstoupila v platnost novela zákona 503/2012 Sb., která mimo jiné přinesla v § 6 odst. 1 písmenech i) a j) povinnost prověřit další skutečnosti před každým převodem dle § 10 odst. 5, dle kterého žádáte. Vzhledem k načasování a časové náročnosti na získání těchto vyjádření, následně znaleckého posudku i samotného procesu podpisu smlouvy, není možné vše dokončit v tomto roce. Znalecký posudek je však nutné mít v době podpisu smlouvy aktuální a platný, a to znamená, že jej budeme moci objednat až po novém roce, aby byl převod legální. Do konce tohoto roku tak budou zajištěna všechna potřebná vyjádření a v novém roce bude objednána znalecký posudek, po jeho doručení se na Vás obrátíme s výzvou na úhradu nákladů na jeho pořízení a po jejich zaplacení obdržíte sdělení k uzavření smlouvy spolu s jejím zněním.

S pozdravem

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Státního pozemkového úřadu