

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 08.12.2025  
Naše značka: SPU 510033/2025/123/Dv  
Spis. značka: SZ SPU 503567/2025  
UID: spuess98058636  
Vyřizuje.: Mgr. Luděk Dvořáček  
Tel.: 727 957 134  
ID DS: z49per3  
E-mail: [ludek.dvoracek@spu.gov.cz](mailto:ludek.dvoracek@spu.gov.cz)

Datum: 15.12.2025

DD projekt Ypsilon s.r.o.  
Ambrožova 2912/2  
130 00 Praha 3  
ID DS: c9kjren

## ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ – UPLATNĚNÍ RESTITUČNÍHO NÁROKU V K.Ú. ZÁBRDOVICEŽIDENICE

Vážený pane xxxxx,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj obdržel Vaši žádost, v níž požadujete informace „o uplatněných restitučních nárocích dle zákonů č. 229/1991 Sb., č. 243/1992 Sb. a č. 212/2000 Sb., v platném znění, a dále dle zákona č. 428/2012 Sb., v platném znění, a to ve vztahu k pozemku KN p. č. 1335 a na něm umístěnému bytovému domu č.p. 558, k. ú. Zábrdovice, přičemž tento pozemek odpovídá podle bývalého pozemkového katastru pozemku PK parc. č. St. 2559, k. ú. Židenice, a uvedený bytový dům odpovídá podle bývalého pozemkového katastru domu PK čp. 2221 (or. č. 2 Krokova, respektive or. č. 1 Kuldova), které byly zapsány ve vložce č. 4148 pozemkové knihy a jež byly tehdy ve vlastnictví paní xxxxxxxxxxxx.  
Pokud restituční nároky vzneseny nebyly, prosíme Vás o výslovné uvedení této skutečnosti.“

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadované informace.

Základní informací je, že databáze uplatněných restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 212/2000 Sb., o zmírnění některých majetkových křivd způsobených holocaustem a o změně zákona č. 243/1992 Sb., které vede náš úřad, je sestavena podle parcelních čísel dřívějších pozemkových evidencí, zejm. podle parcelních čísel pozemkového katastru (PK), příp. parcelních čísel evidence nemovitostí (EN), příp. jiných (grafický příděl, přídělový operát, apod.), tedy tak, jak byly oprávněnými osobami jejich restituční nároky uplatňovány.

Restituenti (oprávněné fyzické osoby) mohli své nároky na navrácení majetku uplatnit ve lhůtách stanovených příslušným zákonem. Většina z nich tak měla učinit do 31.01.1993 a pouze osobám, které nespĺňovaly podmínku trvalého pobytu v České republice v dané lhůtě, bylo umožněno (novelou zákona) uplatnit své nároky ve lhůtě 09.02. - 09.08.1996. Oprávněné osoby dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, měly primárně lhůtu pro podání výzvy 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (tzn. primárně mezi 01.01.2013 – 01.01.2014). Z časové posloupnosti je tak zřejmé, že většina správních řízení byla ukončena vydáním rozhodnutí pozemkového úřadu či rozhodnutím soudu před mnoha lety, a to dle tehdejší evidence v katastru

nemovitostí, přičemž Státní pozemkový úřad dále nesledoval případná dělení/slučování pozemků, obnovy operátu, změny hranic katastrálních území či další změny v katastrální evidenci spojené zejména s postupným přechodem z dřívější pozemkové evidence na současný stav zapsaný v katastru nemovitostí, a to navíc u pozemků, které nezůstaly, resp. nyní nejsou (případně nebyly) v jeho vlastnictví.

Z uvedeného důvodu Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj nemůže poskytnout informaci ohledně uplatnění restitučních nároků týkající se konkrétních pozemků nyní zapsaných v katastru nemovitostí.

**K pozemku p.č. PK st. 2559 v k.ú. Židenice a stavbě domu PK č.p. 2221 v k.ú. Židenice sdělujeme, že tyto nemovitosti nebyly předmětem restitučního řízení.**

Pro případné budoucí žádosti o informace sdělujeme, že **Státní pozemkový úřad zveřejnil na svém webu** – odkaz <https://www.spucr.cz/restituce> - **seznam katastrálních území, která jsou dotčena neukončeným správním řízením** podle zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb., ze kterého lze tuto skutečnost ověřovat. **V případě k.ú. Židenice (Zábrdovice) lze konstatovat, že v těchto katastrálních územích nebylo pravomocně rozhodnuto o všech restitučních nárocích, tyto nároky se však netýkají Vámi uvedených nemovitostí v evidenci pozemkového katastru** (viz výše). K uvedenému dále doplňujeme, že pokud by byly uvedené pozemky (resp. pozemky odpovídající předchozí evidenci v katastru nemovitostí) předmětem restitučního správního řízení a bylo-li by pravomocně rozhodnuto o jejich vydání, lze předpokládat, že toto rozhodnutí bylo předmětem vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a lze jej dohledat v jeho sbírce listin.

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**Ing. Pavel Zajíček**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
Státního pozemkového úřadu