

Váš dopis zn.:
Ze dne: 08.01.2026
Naše značka: SPU 012858/2026/123/Dv
Spis. značka: SPU 006995/2026
UID: spuess9df3ff2f
Vyřizuje.: Mgr. Luděk Dvořáček
Tel.: 727 957 134
ID DS: z49per3
E-mail: ludek.dvoracek@spu.gov.cz

Datum: 14.01.2026

Mgr. Lukáš Regec, advokát
advokátní kancelář BDO Legal s.r.o.
V parku 2316/12
Praha 4, PSČ 148 00

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ – UPLATNĚNÍ RESTITUČNÍHO NÁROKU V K.Ú. TRNITÁ

Vážený pane advokáte,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj obdržel Vaši žádost, v níž požadujete informace „*zda se následující pozemky v obci Brno vyskytují v databázi pozemků, vůči kterým byl uplatněn restituční nárok, resp. zda byl vůči těmto pozemkům uplatněn jakýkoliv restituční nárok a případně s jakým výsledkem. Jedná se o pozemky parc. č. 971/6, 971/11, 972/1, 973/12, 974/16, 974/45, 976/18 a 974/43, v k. ú. Trnitá, zapsané na LV č. 434 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno. Těmto parcelám odpovídají parcely bývalého pozemkového katastru č. st. 160/2, 208/1, 208/2, 209, 210/1 a 210/2 v k. ú. Trnitá.*“

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadované informace.

Základní informací je, že databáze uplatněných restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 212/2000 Sb., o zmírnění některých majetkových křivd způsobených holocaustem a o změně zákona č. 243/1992 Sb., které vede náš úřad, je sestavena podle parcelních čísel dřívějších pozemkových evidencí, zejm. podle parcelních čísel pozemkového katastru (PK), příp. parcelních čísel evidence nemovitostí (EN), příp. jiných (grafický příděl, přidělový operát, apod.), tedy tak, jak byly oprávněnými osobami jejich restituční nároky uplatňovány.

Restituenti (oprávněné fyzické osoby) mohli své nároky na navrácení majetku uplatnit ve lhůtách stanovených příslušným zákonem. Většina z nich tak měla učinit do 31.01.1993 a pouze osobám, které nesplňovaly podmínku trvalého pobytu v České republice v dané lhůtě, bylo umožněno (novelou zákona) uplatnit své nároky ve lhůtě 09.02. - 09.08.1996. Oprávněné osoby dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, měly primárně lhůtu pro podání výzvy 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (tzn. primárně mezi 01.01.2013 – 01.01.2014). Z časové posloupnosti je tak zřejmé, že většina správních řízení byla ukončena vydáním rozhodnutí pozemkového úřadu či rozhodnutím soudu před mnoha lety, a to dle tehdejší evidence v katastru nemovitostí, přičemž Státní pozemkový úřad dále nesledoval případná dělení/slučování pozemků, obnovy operátu, změny hranic katastrálních území či další změny v katastrální evidenci

spojené zejména s postupným přechodem z dřívější pozemkové evidence na současný stav zapsaný v katastru nemovitostí, a to navíc u pozemků, které nezůstaly, resp. nyní nejsou (případně nebyly) v jeho vlastnictví.

Z uvedeného důvodu Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj **nemůže poskytnout informaci ohledně uplatnění restitučních nároků týkající se konkrétních pozemků nyní zapsaných v katastru nemovitostí. Bez komplexní analýzy historického vývoje konkrétní v katastru nemovitostí nyní zapsané parcely, nelze požadované informace poskytovat. Zároveň je nutné upozornit, že i předchozí katastrální evidence procházela změnami a (dle našeho názoru) sdělení k Vámi uvedeným pozemkům předchozí pozemkové evidence nelze bez uvedené komplexní analýzy vztáhnout k nyní existujícím pozemkům a činit z něj patřičné závěry.**

K pozemkům p.č. PK st. 160/2, 208/1, 208/2, 209, 210/1 a 210/2 v k. ú. Trnitá sdělujeme, že na pozemky p.č. PK st. 160/2, 208/1, 208/2, 209 a 210/2 v k. ú. Trnitá nebylo uplatnění restitučních nároků u našeho úřadu prokázáno. Na id. 1/3 pozemků p.č. EN 852, 934/1, 935, 936, 968 a 971/1 (původně p.č. PK 210/1) v k. ú. Trnitá byl uplatněn restituční nárok pod č. j. 3389/92. K tomuto nároku uvádíme, že dne 07.07.1999 bylo vydáno rozhodnutí č.j. 3389/92-RD, které nabylo právní moci dne 04.08.1999 a dne 17. a 18.11.1999 byla vydána dvě rozhodnutí č.j. 3389/92/3-RBD, č.j. 3389/92/4-RNP, která obě nabyly právní moci dne 27.12.1999. Těmito rozhodnutími byl vydán nárokováný vlastnický podíl části pozemku p.č. PK 210/1 v k. ú. Trnitá (dle KN p.č. 852/2, 934/3, 935, 936, 968/5, 971/2), přičemž zbytek pozemku p.č. PK 210/1 v k. ú. Trnitá vydán nebyl a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno. Podle zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi nebyl v k.ú. Trnitá uplatněn žádný restituční nárok.

Je-li důvodem pro podání žádosti potvrzení či vyloučení restitučních nároků k předmětným pozemkům, **opětovně** Vám sdělujeme, že **Státní pozemkový úřad zveřejnil na svém webu – odkaz <https://www.spucr.cz/restituce> - seznam katastrálních území, která jsou dotčena neukončeným správním řízením** podle zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb., ze kterého lze tuto skutečnost **jednoduše ověřovat. V případě k.ú. Trnitá lze konstatovat, že v tomto katastrálním území bylo pravomocně rozhodnuto o všech restitučních nárocích.** K uvedenému dále doplňujeme, že pokud by byly uvedené pozemky (resp. pozemky odpovídající předchozí evidenci v katastru nemovitostí) předmětem restitučního správního řízení a bylo-li by pravomocně rozhodnuto o jejich vydání, lze předpokládat, že toto rozhodnutí bylo předmětem vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a lze jej dohledat v jeho sbírce listin.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu