

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 1. 2026  
Naše značka: SPU 018339/2026/525104/Mudr  
Spis. značka: SZ SPU 008166/2026  
UID: spuess9df41478  
Vyřizuje: Ing. Jaroslava Mudráková  
Tel.: 727956807  
ID DS: z49per3  
E-mail: jaroslava.mudrakova@spu.gov.cz

e-mail: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum: 20. 1. 2026

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") obdržel dne 12. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), která je zaevidována pod č. j. SPU 008166/2026, v tomto znění:

*„Obracím se na Vás s dotazem ohledně realizace přístupové cesty na pozemku p.č. 2669 v rámci ukončeného řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Malá Bystřice v roce 2015, která byla schválena Státním pozemkovým úřadem, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Vsetín.*

*Jako spoluvlastník pozemků v Malé Bystřici dotčených komplexní pozemkovou úpravou žádám o poskytnutí informací.*

*Již dvakrát jsem kontaktoval i obec Malá Bystřice, ale dosud jsem neobdržel žádnou odpověď, obracím se tedy i na Vás.*

*V rámci této komplexní pozemkové úpravy byl převeden do vlastnictví obce pozemek p.č. 2669 za účelem vybudování komunikace. Přes uplynutí více než deseti let od schválení pozemkové úpravy však obec dosud nepřistoupila k realizaci této cesty, ani nemá zpracovaný či zveřejněný konkrétní časový harmonogram její výstavby. Podle mých informací nebyly podniknuty ani dostatečné kroky směřující k přípravě realizace.*

*Dne 24.9.2019 Vás kontaktoval předchozí vlastník Ing. Karel Teplý, vaši odpověď zasílám v příloze. Obec projednala realizaci cesty v obecním zastupitelstvu s tím, že cestu neoznačilo za svou prioritu. Je rok 2026 a obec stále nepodnikla žádné kroky, proto se jako stávající vlastník opět obracím na Vás.*

*Domnívám se, že dlouhodobá nečinnost obce je v rozporu s účelem, pro který byl pozemek v rámci KPÚ do vlastnictví obce převeden. Tato situace zároveň narušuje legitimní očekávání vlastníků, kteří v rámci pozemkové úpravy splnili své povinnosti.*

*Tímto Vás žádám o:*

- prověření postupu obce ve vztahu k realizaci předmětné cesty na pozemku p.č. 2669*
- vyzvání obce k podání vysvětlení důvodů dosavadní nečinnosti,*
- k určení přiměřené lhůty, ve které má obec přijmout konkrétní kroky k realizaci předmětné cesty, případně k předložení reálného harmonogramu,*
- projednání vrácení předmětného pozemku do vlastnictví původních vlastníků Cílem tohoto podnětu je naplnění schváleného výsledku komplexní pozemkové úpravy. Děkuji Vám za prověření celé záležitosti a informaci o přijatých opatřeních“*

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytuje požadované informace ve formě následujícího sdělení.

V obci a katastrálním území Malá Bystřice byla v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, provedena komplexní pozemková úprava. Podle § 2 citovaného zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují nebo dělí, zabezpečuje se jejich přístupnost a využití a vyrovnávají se hranice tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V rámci tohoto procesu původní pozemky zanikají a vznikají nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena.

Podle § 10 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, navrhuje pozemkový úřad vlastníkům nové pozemky tak, aby byly původním pozemkům přiměřené cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku.

V souladu s tímto ustanovením byl v rámci návrhu nového uspořádání pozemků v katastrálním území Malá Bystřice, za účelem zajištění přístupnosti pozemků a vytvoření předpokladů pro případnou budoucí realizaci opatření podle plánu společných zařízení, navržen pozemek parc. č. 2669 do vlastnictví obce Malá Bystřice.

Podle § 12 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. stanoví pozemkový úřad postup realizace společných zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav, a to po projednání s dotčenou obcí, přičemž se přihlíží k potřebám vlastníků a k možnostem finančního zajištění těchto opatření.

Z uvedeného ustanovení ani z jiné části zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech nevyplývá pravomoc Státního pozemkového úřadu ukládat obcím povinnosti, stanovovat lhůty, požadovat realizaci konkrétních opatření ani vykonávat kontrolu jejich plnění. Obec jako vlastník pozemku postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a v rámci své samostatné působnosti má právo rozhodovat o nakládání se svým majetkem a stanovovat priority investičních záměrů (§ 35 a § 38 zákona o obcích).

Z projednání záležitosti v zastupitelstvu obce nevyplývalo, že by předmětné opatření bylo určeno jako prioritní k realizaci. Je však třeba uvést, že v rámci pozemkových úprav jsou v jednotlivých katastrálních územích okresu navrhována různá opatření. S ohledem na výši přidělených a aktuálně dostupných finančních prostředků není možné realizovat všechna opatření současně; jejich uskutečňování proto probíhá postupně, v návaznosti na schválené priority jednotlivých obcí, a to tak, aby byly zohledněny jejich konkrétní potřeby.

V obci Malá Bystřice již byla některá opatření realizována, zatímco v jiných obcích okresu dosud k realizaci žádného opatření nedošlo. I samotné vymezení, resp. vytyčení obecních parcel je však považováno za legitimní výsledek pozemkových úprav, neboť naplňuje svůj účel zejména v oblasti zajištění přístupnosti pozemků.

Váš podnět bude obci předán na vědomí. Nad rámec výše uvedených zákonných kompetencí však Státní pozemkový úřad nemůže zasahovat do rozhodovací pravomoci obce.

S pozdravem

(elektronicky podepsáno)

**Ing. Mlada Augustinová**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Státní pozemkový úřad