

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.01.2026
Naše značka: SPU 022987/2026/123/Dv
Spis. značka: SZ SPU 009418/2026
UID: spuess9df4269d
Vyřizuje.: Mgr. Luděk Dvořáček
Tel.: 727 957 134
ID DS: z49per3
E-mail: ludek.dvoracek@spu.gov.cz

Datum: 23.01.2026

Provazníkova 40 s.r.o.,
se sídlem Václavské náměstí 2132/47
Nové Město, 110 00 Praha 1

- datovou schránkou

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ – RESTITUČNÍ NÁROKY V K.Ú. ČERNÁ POLE

Vážení,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj obdržel Vaši žádost, v níž požadujete „*potvrzení, že k dnešnímu dni **neexistuje** ohledně následující nemovitosti jakýkoliv **nevypořádaný restituční nárok** podle jakéhokoliv souvisejícího právního předpisu, a to včetně nároku podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů: pozemek parc. č. 1669, jehož součástí je stavba č.p. 890, zapsaný na listu vlastnictví 1721, vše v k. ú. Černá Pole, obec Brno.*“

S ohledem na skutečnost, že v **k.ú. Černá Pole nebylo pravomocně rozhodnuto o všech restitučních nárocích** a databáze uplatněných restitučních nároků je sestavena podle parcelních čísel dřívějších pozemkových evidencí, byly jste dne 13.01.2026 vyzváni k doplnění žádosti. Toto doplnění povinný subjekt obdržel dne 22.01.2026.

V doplnění uvádíte, že „*pozemek parc. č. 1669 v k.ú. Černá Pole vznikl dle informací, které jsme obdrželi od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, z **parcel PK st. 1156 a PK 1926/2 k.ú. Husovice, mapový list č. 162***“.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadované informace.

Základní informací je, že databáze uplatněných restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 212/2000 Sb., o zmírnění některých majetkových křivd způsobených holocaustem a o změně zákona č. 243/1992 Sb., které vede náš úřad, je sestavena podle parcelních čísel dřívějších pozemkových evidencí, zejm. podle parcelních čísel pozemkového katastru (PK), příp. parcelních čísel evidence nemovitostí (EN), příp. jiných (grafický příděl, přídělový operát, apod.), tedy tak, jak byly oprávněnými osobami jejich restituční nároky uplatňovány.

Restituenti (oprávněné fyzické osoby) mohli své nároky na navrácení majetku uplatnit ve lhůtách

stanovených příslušným zákonem. Většina z nich tak měla učinit do 31.01.1993 a pouze osobám, které nesplňovaly podmínku trvalého pobytu v České republice v dané lhůtě, bylo umožněno (novelou zákona) uplatnit své nároky ve lhůtě 09.02. - 09.08.1996. Oprávněné osoby dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, měly primárně lhůtu pro podání výzvy 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (tzn. primárně mezi 01.01.2013 – 01.01.2014). Z časové posloupnosti je tak zřejmé, že většina správních řízení byla ukončena vydáním rozhodnutí pozemkového úřadu či rozhodnutím soudu před mnoha lety, a to dle tehdejší evidence v katastru nemovitostí, přičemž Státní pozemkový úřad dále nesledoval případná dělení/slučování pozemků, obnovy operátu, změny hranic katastrálních území či další změny v katastrální evidenci spojené zejména s postupným přechodem z dřívější pozemkové evidence na současný stav zapsaný v katastru nemovitostí, a to navíc u pozemků, které nezůstaly, resp. nyní nejsou (případně nebyly) v jeho vlastnictví.

Z uvedeného důvodu Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj **nemůže poskytnout informaci ohledně uplatnění restitučních nároků týkající se konkrétních pozemků nyní zapsaných v katastru nemovitostí. Bez komplexní analýzy historického vývoje konkrétní v katastru nemovitostí nyní zapsané parcely, nelze požadované informace poskytovat. Zároveň je nutné upozornit, že i předchozí katastrální evidence procházela změnami a (dle našeho názoru) sdělení k Vámi uvedeným pozemkům předchozí pozemkové evidence nelze bez uvedené komplexní analýzy vztáhnout k nyní existujícím pozemkům a činit z něj patřičné závěry.**

K Vaší žádosti sdělujeme, že v případě **pozemků p.č. PK st. 1156 a p.č. PK 1926/2 k.ú. Husovice nebylo uplatnění restitučních nároků** (dle uvedených zákonů) u našeho úřadu **prokázáno.**

K uvedenému dále doplňujeme, že pokud by byly uvedené pozemky (resp. pozemky odpovídající předchozí evidenci v katastru nemovitostí) předmětem restitučního správního řízení a bylo-li by pravomocně rozhodnuto o jejich vydání, lze předpokládat, že toto rozhodnutí bylo předmětem vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a lze jej dohledat v jeho sbírce listin.

Závěrem Vám sdělujeme, že případné budoucí žádosti o potvrzení či vyloučení restitučních nároků k pozemkům, resp. tuto skutečnost, lze jednoduše ověřit v **seznamu katastrálních území, ve kterém uvedeny katastrální území s neukončeným správním řízením** podle zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb. – odkaz <https://www.spucr.cz/restituce>

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu