

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 015877/2026/508100/Pa

Spis. značka: SZ SPU 009826/2026

UID: spuess9df40b1a

Vyřizuje.: Ing. Jiří Pavliš, DiS.

Tel.: 727 956 841

ID DS: z49per3

E-mail: jiri.pavlis@spu.gov.cz

xxx

xxx

xxx

xxx

Datum: 16.1.2026

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení informace

Vážení,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací, doručené nám dne 13. 1. 2026 Vám sdělujeme následující:

- 1) *Zda byl zpracován a katastrálním úřadem potvrzen geometrický plán (GP) vymezující parcelu zahrady (476 m²) přiléhající k parcele č. 1862/17, doposud vedenou pod č. 1862/190 a jaké je její nové parcelní číslo (pokud již existuje). Prosím o kopii nebo sdělení spisové značky/čísla řízení.***

K předložení GP byl vyzván ČZS ZO Střížovický vrch v září 2021. Geometrický plán byl doložen 15.10.2024. Poté byl zaslán na příslušný stavební úřad se žádostí o vydání souhlasu s dělením pozemků. Po obdržení souhlasu s dělením byl geometrický plán zaslán na katastrální úřad, kde byl dne 7.3.2025 pod Z-908/2025 proveden zápis do katastru nemovitostí. Zahrádka má v katastru nemovitostí parcelní číslo 1862/190 k.ú. Klíše. Již od března minulého roku jsou tyto informace dostupné na www.cuzk.cz

- 2) *Jaký je aktuální stav ocenění této zahrady – zda byl zadán znalecký posudek, ke kterému datu, kdo je znalec (obchodní firma/jméno) a jaké oceňovací podklady/metodika se použijí. Prosím o sdělení, zda bude v posudku zohledněno ochranné pásmo vedení vysokého napětí (stožár stojí na okraji pozemku, pásmo zasahuje cca 2 m do zahrady), svažitost pozemku, jílovitá půda a především výše Vámi předpokládané odkupní ceny na m²***

Ocenění pozemků v ČZS ZO Střížovický vrch nebylo objednáno. V současné době stále čekáme na doložení upravených podnájemních smluv dle nově zaměřených pozemků od zástupců ČZS. Pozemky se oceňují cenou obvyklou a cenou zjištěnou těsně před zahájením převodu, a tudíž v současné době nelze cenu pozemků předjímat.

- 3) *Předpokládaný harmonogram převodu (orientační termíny dokončení GP/posudku, předložení návrhu kupní smlouvy, zveřejnění záměru převodu) a informace o uplatnění přednostního práva vlastníka stavby při odkupu***

Předpokládaný termín zahájení převodu (ani harmonogram) nelze předjímat, jelikož nebyly dodány doklady od zástupců ČZS ZO Střížovický vrch.

4) Pokud jsou k výše uvedenému vedeny spisy/řízení, žádám o sdělení jejich spisových značek a kontaktní osoby na pobočce

K celé zahrádkové osadě Střížovický vrch je vedena UJ 06061/2021. Převody pozemků v zahrádkových osadách se na KPÚ pro Ústecký kraj zabývá p. Klára Bradáčová, tel. 725 901 919, klara.bradacova@spu.gov.cz

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj