

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.12.2025
Naše značka: SPU 019917/2026/123/Dv
Spis. značka: SPU 507212/2025
UID: spuess9df41a9c
Vyřizuje.: Mgr. Luděk Dvořáček
Tel.: 727 957 134
ID DS: z49per3
E-mail: ludek.dvoracek@spu.gov.cz

Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář
Italská 2581/67
120 00 Praha 2

Datum: 22.01.2026

ŽÁDOST O INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ – UPLATNĚNÍ RESTITUČNÍHO NÁROKU V K.Ú. ČERNOVICE

Vážený pane advokáte,

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj obdržel dne 10.12.2025 Vaši žádost, v níž požadujete informaci, zda pozemky p.č. KN 2615/116 a 2828/128 v k.ú. Černovice byly dotčeny restitučním nárokem, a další doplňující informace.

K žádosti o informace byly dne 15.12.2025 doloženy přílohy, na které vlastní žádost odkazuje. S ohledem na skutečnost, že z přílohy žádosti nebyla patrná veškerá parcelní čísla předchozí pozemkové evidence, byly jste dne 17.12.2025 vyzváni k doplnění žádosti, které náš úřad obdržel dne 14.01.2026.

V doplnění uvádíte, že „nemovitosti byly dříve evidovány jako PK: 1250/6, 1250/7, 1250/8, 1250/9, 1250/10, 1250/11, 1250/12, 1250/13, 1245/2, 1245/1, 1244, 1243/1, 1242/2, 1242/1, 1241, 1240, 1239/2, 1239/1, 1218, 241, 240, 2913/5, 253, 1248, 1548/1, 1548/2, 1548/3, 1548/4, 1549, 1550, 1547/2, 1547/1, 1546/2, 1546/1, 1545, 1543, 1542, 2913/6, 1316/1, 1349/1, všechny v katastrálním území Černovice, obci Brno“.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadované informace.

Základní informací je, že databáze uplatněných restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 212/2000 Sb., o zmírnění některých majetkových křivd způsobených holocaustem a o změně zákona č. 243/1992 Sb., které vede náš úřad, je sestavena podle parcelních čísel dřívějších pozemkových evidencí, zejm. podle parcelních čísel pozemkového katastru (PK), příp. parcelních čísel evidence nemovitostí (EN), příp. jiných (grafický příděl, přídělový operát, apod.), tedy tak, jak byly oprávněnými osobami jejich restituční nároky uplatňovány.

Restituenti (oprávněné fyzické osoby) mohli své nároky na navrácení majetku uplatnit ve lhůtách stanovených příslušným zákonem. Většina z nich tak měla učinit do 31.01.1993 a pouze osobám, které nesplňovaly podmínku trvalého pobytu v České republice v dané lhůtě, bylo umožněno (novelou zákona) uplatnit své nároky ve lhůtě 09.02. - 09.08.1996. Oprávněné osoby dle zákona

č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, měly primárně lhůtu pro podání výzvy 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (tzn. primárně mezi 01.01.2013 – 01.01.2014). Z časové posloupnosti je tak zřejmé, že většina správních řízení byla ukončena vydáním rozhodnutí pozemkového úřadu či rozhodnutím soudu před mnoha lety, a to dle tehdejší evidence v katastru nemovitostí, přičemž Státní pozemkový úřad dále nesledoval případná dělení/slučování pozemků, obnovy operátu, změny hranic katastrálních území či další změny v katastrální evidenci spojené zejména s postupným přechodem z dřívější pozemkové evidence na současný stav zapsaný v katastru nemovitostí, a to navíc u pozemků, které nezůstaly, resp. nyní nejsou (případně nebyly) v jeho vlastnictví.

Z uvedeného důvodu Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj nemůže poskytnout informaci ohledně uplatnění restitučních nároků týkající se konkrétních pozemků nyní zapsaných v katastru nemovitostí. Bez komplexní analýzy historického vývoje konkrétní v katastru nemovitostí nyní zapsané parcely, nelze požadované informace poskytovat. **Zároveň je nutné upozornit, že i předchozí katastrální evidence procházela změnami a (dle našeho názoru) sdělení k Vámi uvedeným pozemkům předchozí pozemkové evidence nelze bez uvedené komplexní analýzy vztáhnout k nyní existujícím pozemkům a činit z něj patřičné závěry.**

Ohledně restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších změn a doplňků a zákona č. 243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 212/2000 Sb., o zmírnění některých majetkových křivd způsobených holocaustem a o změně zákona č. 243/1992 Sb. bylo zjištěno,

- na pozemek PK p. č. 1250/6 v k. ú. Černovice byl dne 20.11.1992 uplatněn restituční nárok, dne 9.8.2000 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 25.9.2000, a dne 12.2.2001 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 23.3.2001. Těmito rozhodnutími byla vydána část pozemku PK p. č. 1250/6 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2781/8 v k.ú. Černovice), přičemž zbytek pozemku PK p. č. 1250/6 v k. ú. Černovice vydán nebyl a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemky PK p. č. 1546/1, 1546/2 a 1547/1 v k. ú. Černovice byl rovněž dne 20.11.1992 uplatněn restituční nárok, dne 9.8.2000 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 25.9.2000. Tímto rozhodnutím byly pozemky PK p. č. 1546/1, 1546/2 a 1547/1 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615/29, 2615/30 v k.ú. Černovice) vydány a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1250/7 v k. ú. Černovice byl dne 14.8.1991 uplatněn restituční nárok, dne 25.3.1992 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 15.4.1992, a dne 3.9.2002 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 10.10.2002. Těmito rozhodnutími byla vydána část pozemku PK p. č. 1250/7 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle EN části p. č. 2719, 2721, 2781 v k. ú. Černovice), přičemž zbytek pozemku PK p. č. 1250/7 v k. ú. Černovice vydán nebyl a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1250/9 v k. ú. Černovice byl dne 21.12.1992 uplatněn restituční nárok, dne 22.4.2002 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 30.5.2002, a dne 23.4.2002 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 27.5.2002. Těmito rozhodnutími byla vydána část pozemku PK p. č. 1250/9 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2781/11 v k.ú. Černovice), přičemž zbytek pozemku PK p. č. 1250/9 v k. ú. Černovice vydán nebyl a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemky PK p. č. 1250/10 a 1250/11 v k. ú. Černovice byl rovněž dne 13.1.1992 uplatněn restituční nárok, dne 15.10.1998 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 6.2.1998. Tímto rozhodnutím byly pozemky PK p. č. 1250/10 a 1250/11 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2781/12 v k.ú. Černovice) vydány a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na id. 1/2 pozemků PK p. č. 1239/1, 1239/2, 1240, 1241, 1242/1 a 1242/2 v k. ú. Černovice byl dne 30.12.1992 uplatněn restituční nárok, dne 16.12.1997 bylo vydáno rozhodnutí,

kteře nabylo právní moci dne 6.2.1998. Tímto rozhodnutím byla id. 1/2 pozemků PK p. č. 1239/1, 1239/2, 1240, 1241, 1242/1 a 1242/2 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2719/21 v k.ú. Černovice) vydána a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno

- na id. 1/2 pozemku PK p. č. 1548/1 v k. ú. Černovice byl dne 30.12.1992 rovněž uplatněn restituční nárok, dne 3.9.1997 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 10.10.1997. Tímto rozhodnutím byla id. 1/2 pozemku PK p. č. 1548/1 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615/27 v k.ú. Černovice) vydána a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1547/2 v k. ú. Černovice byly dne 7.12. a 30.12.1992 uplatněny 3 restituční nároky. K těmto nárokům uvádíme, že dne 15.12.1993 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 6.1.1993, dne 24.8.1998 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.6.1998, a dne 7.7.1999 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 12.8.1999. Těmito rozhodnutími byla vydána část pozemku PK p. č. 1547/12 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615 v k.ú. Černovice), přičemž zbytek pozemku PK p. č. 1547/2 v k. ú. Černovice vydán nebyl a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1218 v k. ú. Černovice byl dne 5.8.1992 uplatněn restituční nárok, dne 5.11. a 9.11.1998 byla vydána rozhodnutí, která (obě) nabyla právní moci dne 18.12.1998. Těmito rozhodnutími byla vydána část pozemku PK p. č. 1218 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN jako části p. č. 1669/9, 2712/119 v k.ú. Černovice), přičemž zbytek pozemku PK p. č. 1218 v k. ú. Černovice vydán nebyl a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1548/2 v k. ú. Černovice byl dne 27.4. a 22.7.1992 uplatněn restituční nárok. K tomuto nároku uvádíme, že dne 11.10.1999 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 15.11.1999, a dne 20.10.1999 bylo vydáno rozhodnutí, které nebylo právní moci dne 26.11.1999. Těmito rozhodnutími byl pozemek PK p. č. 1548/2 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615/25, 2615/26 v k.ú. Černovice) vydán a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1548/3 v k. ú. Černovice byl dne 7.5. 1992 uplatněn restituční nárok, dne 3.9.1999 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 14.10.1999. Tímto rozhodnutím byl pozemek PK p. č. 1548/3 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615/23, 2615/24 v k.ú. Černovice) vydán a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1549 v k. ú. Černovice byl dne 28.9.1992 uplatněn restituční nárok, dne 8.9.1998 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 12.10.1998. Tímto rozhodnutím byl pozemek PK p. č. 1549 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615/20, 2615/21 v k.ú. Černovice) vydán a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- na pozemek PK p. č. 1550 v k. ú. Černovice byl dne 13.10.1992 uplatněn restituční nárok, dne 21.9.1999 bylo vydáno rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.10.1999. Tímto rozhodnutím byl pozemek PK p. č. 1550 v k. ú. Černovice (tehdejší stav dle KN p. č. 2615/18, 2615/19 v k.ú. Černovice) vydán a správní řízení bylo u našeho úřadu pravomocně ukončeno
- informací, zda proti výše uvedeným (více než 20 rokům starým) pravomocným rozhodnutím o restitučním nároku byla podána žaloba, povinný subjekt nedisponuje
- na ostatní pozemky p. č. PK 1250/8, 1250/12, 1250/13, 1245/2, 1245/1, 1244, 1243/1, 241, 240, 2913/5, 253, 1248, 1548/4, 1545, 1543, 1542, 2913/6, 1316/1, 1349/1 v k.ú. Černovice nebylo uplatnění nároku u našeho úřadu prokázáno.

Současně sdělujeme, že žádný z návrhů na vydání zemědělských nemovitostí podle ust. § 9 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů, které byly Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj doručeny, se netýkal katastrálního území Černovice, tedy ani Vámi uvedených pozemků.

Je-li důvodem pro podání žádosti potvrzení či vyloučení restitučních nároků k předmětným pozemkům, **opětovně** (viz naše rozhodnutí ze dne 23.10.2025, č.j. SPU 437241/2025/123/Dv,

doručeno do datové schránky dne 29.10.2025; dále výzva k upřesnění žádosti ze dne 17.12.2025) Vám sdělujeme, že **Státní pozemkový úřad zveřejnil na svém webu** – odkaz <https://www.spucr.cz/restituce> - **seznam katastrálních území, která jsou dotčená neukončeným správním řízením** podle zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 428/2012 Sb., ze kterého lze tuto skutečnost **jednoduše ověřovat. V případě k.ú. Černovice lze konstatovat, že v tomto katastrálním území bylo pravomocně rozhodnuto o všech restitučních nárocích.** K uvedenému dále doplňujeme, že pokud by byly uvedené pozemky (resp. pozemky odpovídající předchozí evidenci v katastru nemovitostí) předmětem restitučního správního řízení a bylo-li by **pravomocně rozhodnuto o jejich vydání, lze předpokládat, že toto rozhodnutí bylo předmětem vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a lze jej dohledat v jeho sbírce listin.**

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu