

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 521185/2025Kal

Spis. značka: SZ SPU 516449/2025

UID: spuess9805b32b

Vyřizuje.: Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.

Tel.: 727 966 733

ID DS: z49per3

E-mail: eva.schmidtmajerova@spu.gov.cz

Datum: 31.12.2025



Datovou zprávu

Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) – sdělení

Dne 17. 12. 2025 byla Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“) doručena Vaše žádost podaná dle InfZ, zaevidovaná pod č. j. SPU 516449/2025, v níž požadujete:

Informace v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou (KoPÚ)

Frymburk, část 2. -

- a) elektronickou kopii Protokolu o odsouhlasení navržených změn druhů pozemků dotčenými orgány
- b) elektronickou kopii dokumentu jenž byl podkladem pro odsouhlasení navržených změn druhů pozemků dotčenými orgány, pokud se lišily dokumenty pro různé dotčené orgány, kopii každého z nich
- c) spisová značka a datum odeslání dokumentu v bodě b) u každého z dokumentů
- d) spisová značka a datum odeslání dokumentu, jenž byl zaslán na katastrální úřad a na základě jehož došlo k zápisu změn pozemků
- e) elektronickou kopii dokumentu jenž byl zaslán na katastrální úřad a na základě jehož došlo k zápisu změn pozemků

V souladu s § 15 zákona č. 106/1999 Sb. žadatel trvá na vydání rozhodnutí o odmítnutí žádosti v rozsahu vymezených osobních údajů nebo bankovního anebo obchodního tajemství.

Ke skutečnostem uvedeným v této žádosti a pro nezbytné vysvětlení a pochopení principu pozemkových úprav (a postupu projednávání a následné realizace změn druhů pozemků, které jsou v rámci jednotlivých řízení provedeny) považuje SPÚ za nezbytné uvést následující:

Komplexní pozemkové úpravy jsou prováděny ve veřejném zájmu a jedním z jejich cílů je i uvedení skutečného stavu pozemků v terénu do souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Složitým historickým vývojem na území našeho státu došlo k situaci, kdy stav evidovaný v katastru nemovitostí mnohdy zásadně neodpovídá skutečnosti v terénu, a to nejen druhem pozemku, ale i způsobem využívání, kdy například v terénu používané cesty nejsou v katastru nemovitostí evidovány (případně jsou evidovány nepřesně), nebo naopak v katastru nemovitostí evidované cesty nejsou v terénu používány vůbec. Změny druhů pozemků se v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách zpracovávají komplexně,

jak název řízení napovídá. Dochází tedy ke změnám mezi druhy pozemků obecně, např. orná půda – TTP a opačně, změny na vodní plochy a změny z vodních ploch, změny na ostatní plochu a změny z ostatních ploch na zemědělskou půdu. Těchto změn jsou v rámci pozemkových úprav realizovány desítky, stovky, možná tisíce dle přesnosti stavu evidence v katastru nemovitostí, velikosti území, projednání s dotčenými vlastníky a dotčenými orgány státní správy.

Samotný proces změn druhů pozemků vychází z podrobného geodetického zaměření skutečného stavu v terénu. Na základě tohoto podkladu, pak osoba odborně způsobilá k projektování pozemkových úprav zpracuje mapu druhů pozemků dle skutečnosti v terénu, tuto mapu porovná s mapou druhů pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, zjištěné změny druhů pozemků vyhodnotí a následně spolupracuje s příslušnou Pobočkou Státního pozemkového úřadu na projednání těchto změn s dotčenými orgány státní správy a dotčenými vlastníky. Výsledky těchto projednání jsou zapracovány do výsledného návrhu změn druhů pozemků, který je respektován v návrhu nového uspořádání pozemků.

Změny pozemků jsou vymezovány plošně, bez ohledu na původní stav parcel a v návrhu nových parcel jsou tyto plochy respektovány. Také je třeba dodat, že je běžné, že v rámci řízení některé ostatní plochy vznikají, spoustu jich však naopak zaniká, stejně jako u ostatních druhů pozemků – nejčastěji orná půda, TTP a vodní plocha. Při navrhování cestní sítě v rámci plánu společných zařízení se stávající, rekonstruované i nově navrhované polní komunikace navrhuji s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití ostatní komunikace, zůstávají však evidované se způsobem ochrany zemědělský půdní fond a ze ZPF se tedy nevyjímají.

Všechny požadované dokumenty, které má SPÚ k dispozici a které se týkají projednávání a odsouhlasení změn druhů pozemků v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Frymburk – část 2 Vám v příloze zasíláme.

S pozdravem

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Státního pozemkového úřadu