

Váš dopis zn.:
Ze dne: 18.12.2025
Naše značka: SPU 001483/2026/129/Kal
Spisová značka: SZ SPU 517326/2025
UID: spuess9df3d09e

Vyřizuje: Petra Kalendová
Tel.: 355 311 716
ID DS: z49per3
E-mail: petra.kalendova@spu.gov.cz



Datum: 5.1.2026

Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane

k Vaší žádosti ze dne 18. 12. 2025, podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), sdělujeme následující.

Dopisem č. j. SPU 519733/2025 ze dne 22. 12. 2025 ve smyslu § 14 odst. 6 písm. a) až d) zákona o svobodném přístupu k informacím prodloužil Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (dále jen „KPÚ“) lhůtu k vyřízení Vaší žádosti o deset dní.

Žádost se týká níže uvedených pozemků.

- p.č. 132/6 v katastrálním území Hrzín u Nového Kostela,
- p.č. 312/7 v katastrálním území Hrzín u Nového Kostela,
- p.č. 279/2 v katastrálním území Hrzín u Nového Kostela,
- p.č. 74/1 v katastrálním území Mlýnek,
- p.č. 64/1 v katastrálním území Mlýnek,
- p.č. 68 v katastrálním území Mlýnek,
- p.č. 149/3 v katastrálním území Mlýnek,
- p.č. 75/1 v katastrálním území Mlýnek,
- p.č. 73/2 v katastrálním území Mlýnek,
- p.č. 151/13 v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky,
- p.č. 277/5 v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky,
- p.č. 68/1 v katastrálním území Suchá u Skalné,
- p.č. 222/4 v katastrálním území Suchá u Skalné,
- p.č. 161/1 v katastrálním území Suchá u Skalné,
- p.č. 161/2 v katastrálním území Suchá u Skalné,
- p.č. 173/2 v katastrálním území Suchá u Skalné.

K jednotlivým dotazům požadovaným pro každý uvedený pozemek KPÚ sděluje:

- 1) Je předmětný pozemek v současné době propachtován (případně pronajat)?
 - o všechny uvedené pozemky jsou v současné době předmětem platných pachtovních, či nájemních smluv.
- 2) Kdo je aktuálním pachtýřem pozemku?
- 3) Na jakou dobu je pachtovní smlouva uzavřena?

- a. Pokud na dobu určitou: K jakému datu smlouva končí?
 - b. Pokud na dobu neurčitou: Jaká je sjednaná výpovědní lhůta a zda smlouva obsahuje specifická ujednání umožňující dřívější ukončení (např. v případě převodu pozemku)?
- 4) Od jakého roku tento subjekt na pozemcích nepřetržitě hospodaří (resp. datum uzavření první smlouvy s tímto subjektem)?
- Pozemek p.č. 132/6 v katastrálním území Hrzín u Nového Kostela, pachtýř společnost SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.1.2009,
 - Pozemek p.č. 312/7 v katastrálním území Hrzín u Nového Kostela, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 279/2 v katastrálním území Hrzín u Nového Kostela, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 74/1 v katastrálním území Mlýnek, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 64/1 v katastrálním území Mlýnek, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 68 v katastrálním území Mlýnek, část pozemku - pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009, část pozemku – pachtýř společnost MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.12.2008,
 - Pozemek p.č. 149/3 v katastrálním území Mlýnek, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 75/1 v katastrálním území Mlýnek, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 73/2 v katastrálním území Mlýnek, část pozemku - pachtýř společnost SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.10.2014, část pozemku – pachtýř společnost AGRO-DANHORN s.r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.5.2004,
 - Pozemek p.č. 151/13 v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky, pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009,
 - Pozemek p.č. 277/5 v katastrálním území Nová Ves u Křižovatky, část pozemku - pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009, část pozemku je pronajata pro nezemědělský účel,
 - Pozemek p.č. 68/1 v katastrálním území Suchá u Skalné, část pozemku - pachtýř Zemědělské družstvo Křižovatka, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření první smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2009, část pozemku je pronajata pro nezemědělský účel,
 - Pozemek p.č. 222/4 v katastrálním území Suchá u Skalné, pachtýř společnost Rolnická Skalná s.r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2005,
 - Pozemek p.č. 161/1 v katastrálním území Suchá u Skalné, pachtýř společnost Rolnická Skalná s.r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2005,

- Pozemek p.č. 161/2 v katastrálním území Suchá u Skalné, pachtýř společnost Rolnická Skalná s.r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření smlouvy s uvedeným subjektem 1.1.2009,
- Pozemek p.č. 173/2 v katastrálním území Suchá u Skalné, pachtýř společnost Rolnická Skalná s.r.o., smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, datum uzavření smlouvy s uvedeným subjektem 1.3.2005,

K dotazu pod číslem 3) část b. KPÚ dále doplňuje:

- Právní vztah založený pachtovní smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“) vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- Smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.
- Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

S pozdravem

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj