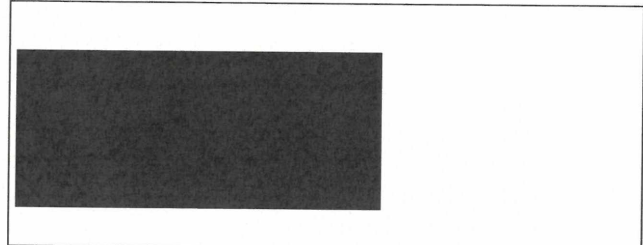


Naše značka: SPU 010197/2026
Spisová značka: SZ SPU 517653/2025
UID: spuess9df3f4fb
Vyřizuje: Renata Letová
Tel.: 601592042
ID DS: z49per3
E-mail: renata.letova@spu.gov.cz
Datum: 13.1.2026



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v pl.zn., týkající se nemovitostí v k.ú. Kotopeky

Dobrý den,

KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha obdržel dne 18.12.2025 Vaší žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., zaevidovanou pod č.j. SPU 517653/2025. Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací ke smlouvě o dílo uzavřené mezi ČR SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočkou Beroun a společností PORR a.s., IČO 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, která byla součástí veřejné zakázky „Rekonstrukce PC C2, svodný příkop SP1, SP2, propustek P11, novostavba PC C11, rekonstrukce OP1 v k. ú. Kotopeky (dále Veřejná zakázka a smlouva o dílo). Smlouva o dílo je zveřejněna v Registru smluv pod ID 27822024.

Konkrétně poskytnutí:

- Kolaudačního souhlasu/rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci, který byl podmínkou předání díla dle čl. X. odst. 27 Smlouvy o dílo.
- Protokolu o předání a převzetí díla.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí, kolaudační rozhodnutí č.j. MUHO/14163/2025 ze dne 28.5.2025 včetně doložky právní moci a předávací protokol stavby č. zakázky 7-0883 A24 (92141).

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha
„elektronicky podepsáno“

Příloha:

Rozhodnutí

Předávací protokol



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova




PŘEDÁVACÍ PROTOKOL STAVBY

Název: Rekonstrukce PC C2, svodný příkop SP1, SP2, propustek P11, novostavba PC C11, rekonstrukce OP1 v k.ú. Kotopeky

Název předávané stavby:	Rekonstrukce PC C2, svodný příkop SP1, SP2, propustek P11, novostavba PC C11, rekonstrukce OP1 v k.ú. Kotopeky
Číslo zakázky:	7-0883A24 (92141)
Číslo SOD objednatele:	SPU 295925/2024/ UID spudms00000014759405
Č.j. zhotovitele:	Č. 7-0883A24(92141)
Místo stavby:	Obec a k.ú. Kotopeky, realizace prvků společných zařízení po dokončených KoPÚ
Předávající organizace:	PORR a.s.
IČ:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 43005560
Zástupce předávajícího:	Josef Mück
Přejímající:	ČR-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Beroun Pod Hájem 324
Zástupce přejímajícího:	267 01 Králův Dvůr Andrea Čápková, vedoucí Pobočky Beroun
Smlouva o dílo – číslo:	SPU 295925/2024 včetně následně uzavřených dodatků k SOD Celková cena za provedení díla vč. DPH Kč 26.492.466,00 Cena díla bez DPH 21.894.600,00 DPH 21% 4.597.866,00
Datum dokončení prací podle SoD a dodatků:	13. 6. 2025
Datum dokončení stavebních prací včetně doprovodné zeleně dle skutečnosti:	19. 5. 2025
Datum zahájení/dokončení přejímacího řízení:	30.5.2025 - 3.6.2025
Rozsah provedených prací:	Dle SOD a PD
Kvalita provedených prací:	Práce byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, dle platných ČSN, EN norem, technologických postupů a dle smluvních podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

Soupis nedodělků a vad: počet/termín odstranění	Dílo bylo převzato bez výhrad.
Seznam předávaných dokumentů:	Dle SOD – č. X., odst. 21 Doklady 4 paré – složka A4 se seznamem dokladů včetně stavebního deníku. Dokumentace skutečného provedení stavby, závěrečná zpráva, certifikáty, prohlášení a protokoly o použitých materiálech
Vyjádření objednatele	Objednatel předávané dílo přejímá.
Záruční doba: (v měsících/ konečné datum)	60 měsíců / květen 2030
Závěrečné vyjádření účastníků: Zhotovitel dílo předává a objednatel dílo přebírá bez vad a nedodělků. „elektronicky podepsáno“ Josef Mück Digitálně podepsal Josef Mück Datum: 2025.06.03 12:53:51 +02'00' Předávající Přejímající Josef Mück PORR a.s.	
Andrea Čáповá vedoucí Pobočky Beroun	
Za autorský dozor – Ing. Václav Lexa, VDI Projekt, s.r.o. 	
Za technický dozor – Ing. Lukáš Babka, ESLAB, spol. s r.o. Ing. Lukáš Babka Digitálně podepsal Ing. Lukáš Babka Datum: 2025.06.03 13:05:47 +02'00'	



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/14672/2025
ze dne: 02.06.2025

naše zn.:
S-MUHO/2145/2025/STUP
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka
tel.: 311545375
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Státní pozemkový úřad
pobočka Beroun
IČO 01312774
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

SDĚLENÍ

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUHO/14163/2025 ze dne 28.05.2025

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 29.05.2025 a je vykonatelné.

Bc. Jiří Stupka

MĚSTSKÝ ÚŘAD Hořovice
odbor výstavby
a životního prostředí
-20-

Obdrží:

účastníci řízení

ESLAB, spol. s r.o., IDDS: ry4sy48

sídlo: Běluňská č.p. 2913/11, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

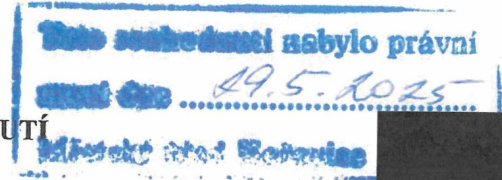
vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/14163/2025
ze dne: 28.05.2025

naše zn.:
S-MUHO/2145/2025/STUP
vyřizuje: Bc. Jiří Stupka
tel.: 311545375
e-mail: stupka@mesto-horovice.cz

Státní pozemkový úřad
pobočka Beroun
IČO 01312774
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 06.05.2025 podal

Státní pozemkový úřad, pobočka Beroun, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

zastoupený na základě podepsané plné moci společností

ESLAB, spol. s r.o., IČO 03598292, Běluňská 2913/11, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby nazvané:

**„Rekonstrukce PC C2, svodný příkop SP1, SP2, propustek P11, novostavby PC C11,
rekonstrukce OP1 v k.ú. Kotopeky“**

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 700, 741, 771, 772, 773 v k.ú. Kotopeky.

Druh a účel stavby:

Stavba dopravní infrastruktury. Veřejně přístupná účelová komunikace v kategorii 4,5/20 s asfaltovým krytem.

Rekonstrukce a novostavba polních cest včetně svodných příkopů a rekonstrukce odvodňovacího příkopu v k.ú. Kotopeky. Účelem stavby polní cesty je její využití především pro zemědělskou techniku, stavbou příkopů se zvýší ochrana polních cest a zastavěného území obce.

Datum a číslo jednacích povolení stavby:

Rozhodnutí č.j.:MUHO/28844/2022 ze dne 3.11.2022, spis. zn. S-MUHO/4978/2022/STUP.

Datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

Při závěrečné kontrolní prohlídce dne 27.5.2025 stavební úřad posuzoval, zda byla stavba provedena podle ověřené projektové dokumentace a podle podmínek uvedených ve vydaném povolení pro

předmětnou stavbu. Dále bylo posuzováno, zda při stavbě byly splněny obecné požadavky na výstavbu a zda byly dodrženy příslušné technické normy související s provedením stavby.

Stavebník prohlásil, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace. Oproti schválené projektové dokumentaci bylo doplněno zábradlí přes propustek u obce Kotopeky. Jedná se o bezpečnostní prvek.

Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly shledány vady, které by bránily bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a stavební úřad shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, pobočka Beroun, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 06.05.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podle § 231 stavebního zákona, účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby. V tomto případě je stavebníkem a vlastníkem stavby tatáž osoba a to Státní pozemkový úřad, pobočka Beroun.

Stavební úřad podle § 234 odst. 1 stavebního zákona vyznamenal účastníky kolaudačního řízení a hlavního projektanta a konání závěrečné kontrolní prohlídky a stanovil termín závěrečné kontrolní prohlídky na den 27.5.2025 v 10:00 h.

K žádosti byly doloženy tyto doklady a stanoviska:

- Souhlasné stanovisko k užívání stavby Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, č.j. KRPS-112291-8/ČJ-2022-010206 ze dne 5.5.2025 s uvedenou podmínkou:
 - z hlediska zajištění silničního provozu požadujeme do 30 dnů umístit bezpečnostní zábradlí a dále přesunout dopravní zařízení Z 11g k zábradlí.
- Geometrický plán dokončené stavby č. 169/2025, zpracovatel Marek Hasman, geodetická kancelář, ověřovatel Ing. Přemysl Jordák, autorizovaný zeměměřičský inženýr, položka rejstříku ČKZ č. 2580.
- Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, zhotovitel POPR a.s., IČ 43005560 ze dne 23.4.2025, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že stavba byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, předání a převzetí pozemní komunikace po dokončení stavby zn. 2486/25KSUS/KLT/PR ze dne 14.4.2025.
- Certifikáty a osvědčení prokazující shodu použitých materiálů, konstrukcí a výrobků při stavbě.
- SZZ zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací. Zpráva mimo jiné obsahuje protokoly o statické zatěžovací zkoušce.
 - Protokol o zkoušce č. 24016/148, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 16.10.2024, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 24016/170, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 1.11.2024, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 24016/171, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 1.11.2024, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/012, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 3.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.

- Protokol o zkoušce č. 25016/015, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 10.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/024, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 18.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/013, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 3.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/016, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 10.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/025, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 21.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/014, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 5.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/026, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 24.3.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
 - Protokol o zkoušce č. 25016/037, statická zatěžovací zkouška deskou ze dne 10.4.2025, vyhotovila společnost 4G consite s.r.o., zkušební laboratoř č. 1518.
- Prokázání splnění podmínek uvedených v rozhodnutí ze dne č.j.:MUHO/28844/2022 ze dne 3.11.2022 a to o podmínky pro provedení stavby společnosti Správa železnic, státní organizace, uvedené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení zn. S16637/S-23182/2022-SŽ-OŘ Pha-OPS ze dne 28.6.2022 „*Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha. Toto vyjádření bude doloženo ke kolaudaci.*“
Splnění podmínky je doloženo zápisem do stavebního deníku ze dne 17.4.2025 společností Správa železnic, státní organizace.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Stavebník prohlásil, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace. Oproti schválené projektové dokumentaci bylo doplněno zábradlí přes propustek u obce Kotopeky. Jedná se o bezpečnostní prvek. Tato změna vyplývala ze stanoviska k užívání stavby dotčeného orgánu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, č.j. KRPS-112291-8/ČJ-2022-010206 ze dne 5.5.2025 s uvedenou podmínkou:

- z hlediska zajištění silničního provozu požadujeme do 30 dnů umístit bezpečnostní zábradlí a dále přesunout dopravní zařízení Z 11g k zábradlí.

Stavební úřad posoudil tyto uvedené změny (bezpečnostní zábradlí a dále přesun dopravního zařízení) jako nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby. Těmito provedenými změnami se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje-li se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti. Stavební úřad tak na základě posouzení provedených změn dospěl k závěru, že tyto změny nevyžadovali povolení změny záměru před dokončením stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Jiří Štupka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení podle § 231 stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, pobočka Beroun, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupen společností

ESLAB, spol. s r.o., IDDS: ry4sy48

sídlo: Běluňská č.p. 2913/11, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

dotčené správní úřady /

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

