

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 072853/2026/KI

Spis. značka: SZ SPU 057816/2026

UID: spuess9df4ec0a

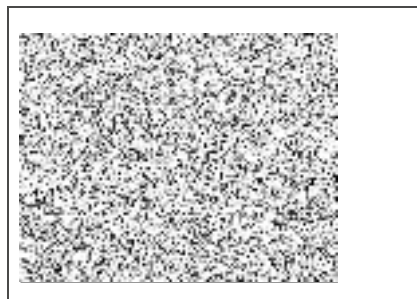
Vyřizuje.: Ing. Kateřina Klejchová

Tel.: +420 727 956 444

ID DS: z49per3

E-mail: katerina.klejchova@spu.gov.cz

Datum: 26. 2. 2026



Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – sdělení

Vážená paní



dne 17. 2. 2026 obdržel Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) opětovně Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zaevidovanou pod č. j. SPU 057816/2026, týkající se pozemků parc. č. 2601/10, 2601/11 a 2601/37 v k. ú. Příbor.

SPÚ k jednotlivým bodům žádosti sděluje následující.

ad 1)

Na pozemku 2601/37 jsou umístěny 3 stavby plechových garáží (1 garáž je již zbouraná, zůstal pouze beton). Na základě soudního rozhodnutí Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. [redacted] jsou majetkem pana [redacted]. Prosím o informaci, kolik m² a za jakou částku jste uctovali nebo budete uctovávat panu [redacted] pronájem v budoucnu i zpětně za 3 roky. Bližší informace by opět poskytl právník pan Vojtěch Zachar.

SPÚ určuje výši nájemného podle platných Metodických pokynů, a to s ohledem na účel užívání pozemků.

ad 2)

V dubnu 2025 jsem žádala o poskytnutí kopie pachtovních - nájemních smluv. V této záležitosti mi bylo sděleno, že agendu užívacích vztahů zpracovává pobočka Nový Jičín a bylo mi sděleno, že není upraven užívací vztah. Předpokládám, že k tomu stavu došlo nedopatřením, jelikož v okolí jsou pozemky SPU pronajímány za úplaty. Prosím o informaci, kolik si SPÚ účtuje za jednotlivé pozemky, pokud by to bylo možné o zaslání smlouvy, ze které by bylo zřejmé. Tento dotaz řešil pan [redacted] kterému jsem rovněž zaslal soudní rozsudek č.j. [redacted] kterým byla stanovena výši bezdůvodného obohacení.

V současné době jsou připravovány podklady pro uzavření nájemní smlouvy s vlastníkem staveb, nacházejících se na předmětných pozemcích.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné pozemky jsou zapsány na LV 3004 vlastnické právo pro Česká republika – příslušnost hospodařit SPÚ – id. podíl $\frac{1}{2}$, paní [REDACTED] – id. podíl $\frac{1}{4}$ a paní [REDACTED] – id. podíl $\frac{1}{4}$, bude dle platných Metodických pokynů SPÚ uzavřena nájemní smlouva se všemi spoluvlastníky. V takovém případě je spoluvlastníkům zasláno oznámení o zamýšleném uzavření nájemní smlouvy včetně stanovené výše nájemného. Na základě tohoto oznámení spoluvlastníci vyjádří svůj souhlas, popřípadě nesouhlas s uzavřením nájemní smlouvy a stanovené výše nájemného.

V okolí se nachází pozemky zapsané na LV 10002, a to pozemky parc. č. 2601/36 a parc. č. 2602 v k. ú. Příbor, na které je uzavřena pachtovní smlouva. Pachtovné k předmětným pozemkům je určeno procentní sazbou z průměrné ceny za m² pozemku stanovené podle vyhlášky Ministerstva zemědělství. Takto stanovenou cenu nelze však použít pro pozemky užívané panem [REDACTED] jelikož tyto pozemky nesplňují podmínky pro uzavření pachtovní smlouvy, ale bude uzavřena nájemní smlouva, kde nájemné bude stanoveno cenou za m² pozemku (cena v místě a čase obvyklá).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Kateřina Neumanová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj