

# **Veřejná nabídka nemovitých věcí určených k vydání oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb., v úplném znění (zákon o půdě), uveřejněná Státním pozemkovým úřadem dne 24.03.2026**

Č.j.: SPU 013580/2026

UID: spuess9df401c9

Oprávněné osoby se mohou o nabízené nemovitosti přihlásit a doložit své nároky **do středy 22.04.2026 do 17:00 hodin** na místě příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu.

Bližší údaje a vzory přihlášek jsou k dispozici na místě příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu, u kterého je nutno písemně požádat a doložit nároky ze zákona o půdě. Podrobné informace k nabídce jsou k dispozici rovněž na internetu (<http://spucr.cz>) a na elektronické úřední desce SPÚ.

Okruh oprávněných osob, které se k veřejné nabídce mohou přihlásit:

a) Převod staveb a převod stavebních objektů u rybníků lze realizovat pouze za nároky na náhrady, které jsou vůči

1) Státnímu pozemkovému úřadu (převod bude realizován podle ust. § 18a zák. 229/1991 Sb. - zákona o půdě)

2) Níže uvedeným povinným osobám (převod bude realizován podle ust. § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě)

2a) právním předchůdcům veřejných vysokých škol uvedených ve vyhlášce MŠMT č. 229/1999 Sb. (Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích) nebo jejich školních zemědělských nebo lesních podniků (hospodářství)

2b) právníkům osobám zřízeným ministerstvem školství se zapsanou zemědělskou činností (školní statky středních škol)

2c) Státnímu statku hl.m. Prahy

2d) Květeně Opava. s.p.

2e) Službám města Uherské Hradiště, s.p.

2f) Okresnímu zahradnickému podniku, s.p. Teplice

b) Převod pozemků nezbytně nutných k provozu nemovitých věcí lze realizovat za

- nároky na náhrady uvedené v bodě a)

- za nároky na převod náhradních pozemků podle ust. § 11a odst. 1 zákona o půdě.

V případě nároků na převod náhradních pozemků podle ust. § 11a odst. 1 zákona o půdě platí následující časové omezení.

Oprávněná osoba má právo na převod pozemku ve vlastnictví státu do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu. V případě, že o právu na převod pozemku nerozhoduje pozemkový úřad, oprávněná osoba má právo na převod pozemku ve vlastnictví státu do 2 let od doby, kdy mohla nárok na převod uplatnit u Státního pozemkového úřadu poprvé. Po uplynutí této doby právo na převod pozemku ve vlastnictví státu zaniká.

Toto omezení se nevztahuje na

ba) oprávněnou osobu, které vzniklo právo na jiný pozemek podle § 11a odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění zákona č. 183/1993 Sb. a na její dědice,

bb) příbuzného v řadě přímé, manžela, partnera nebo sourozence osoby uvedené v bodě ba), která na něj právo na náhradní pozemek převede.

**Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit.**



Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Cena celkem (Kč)	Výměra k vydání (m <sup>2</sup> )	Nájem/pacht	Číslo celku	Staženo
Bruntál	Dolní Povelice	KN st. 118	Strojovna k vodárnám	Budova i pozemek	1/1	5 119,87	110,60	5 230,47	10	Nepronajato		ne
Bruntál	Staré Heřminovy		Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	Celek několika nemovitostí				34 908,33	1 045	Nepronajato	C426-105	ne
Domažlice	Starý Spálenec	KN 670		Budova i pozemek	1/1		1 728,00	1 728,00	576	Nájem na dobu neurčitou		ne
Domažlice	Starý Spálenec	KN 671		Budova i pozemek	1/1		2 043,00	2 043,00	396	Nájem na dobu neurčitou		ne
Domažlice	Starý Spálenec	KN 817		Budova i pozemek	1/1	2 165,00	10 731,00	12 896,00	2 006	Nepronajato		ne
Hradec Králové	Starý Bydžov	KN st. 263	stavba skladu	Budova i pozemek	1/1	3 040,53	116,20	3 156,73	7	Nepronajato		ne
Jičín	Radkyně	KN st. 23	dřevník	Budova i pozemek	1/1	3 234,06	30 109,00	33 343,06	770	Nájem na dobu neurčitou		ne
Jindřichův Hradec	Dolní Radouň		Rybník Drahýšský	Celek několika nemovitostí				115 217,38	14 980	Nájem na dobu neurčitou	C1217	ne
Jindřichův Hradec	Dolní Radouň		Rybník Hroch malý	Celek několika nemovitostí				73 652,06	12 782	Nájem na dobu neurčitou	C1317	ne
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 583/1	rybník Dolní Kamplovec	Budova i pozemek	1/1	14 128,11	8 660,40	22 788,51	2 408	Nájem na dobu neurčitou		ne
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 584/1	rybník Horní Kamplovec	Budova i pozemek	1/1	86 323,37	45 441,09	131 764,46	12 731	Nájem na dobu neurčitou		ne
Jindřichův Hradec	Radouňka		Školní statek	Celek několika nemovitostí				1 751 499,89	15 778	Nájem na dobu neurčitou	C1117-105	ne
Mladá Boleslav	Chotětov	KN st. 21/2	Stavební pozemek v minulosti sloužil jako hospodářské zázemí zem.Usedlosti, jehož součástí je celkem 6 zem.staveb, z toho 3 jsou ve velmi havarijním stavu, u jedné z nich došlo již ke zřícení krovu, stropů a obvodové zdi. Nesoulad s faktickým a evidovaným	Budova i pozemek	11/12	60 308,11	56 411,67	116 719,78	3 077	Nepronajato		ne
Náchod	Jetřichov		Horní rybník Jetřichov	Celek několika nemovitostí				116 494,25	22 398	Nájem na dobu neurčitou	C113-105	ne
Nový Jičín	Žilina u Nového Jičina	KN 1491/1	Rybník Lamberk včetně pozemku	Pozemek	1/1	1 527 381,30	99 373,00	1 626 754,30	11 339	Nájem na dobu neurčitou		ne
Příbram	Láz	KN st. 198	Pozemek jehož součástí je stavba vážního domku s mostní váhou. Stáří stavby cca 70let, bez údržby, výrazně zhoršený technický stav. Betonová vana pro konstrukci	Budova i pozemek	1/1	1 152,60	1 167,10	2 319,70	47	Nájem na dobu neurčitou		ne

Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Cena celkem (Kč)	Výměra k vydání (m <sup>2</sup> )	Nájem/pacht	Číslo celku	Staženo
			mostní váhy. IS nezavedeny, dostupná pouze elektřina.									
Rychnov nad Kněžnou	Bartošovice v Orlických horách	KN st. 324	stavba čerpací stanice	Budova i pozemek	1/1	1 287,75	208,00	1 495,75	13	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Jedlina	KN st. 161		Budova i pozemek	1/1	1 428,00	2 442,00	3 870,00	229	Nepronajato		ne
Tachov	Jedlina	KN 168	rybník-průtočný,	Budova i pozemek	1/1		2 637,00	2 637,00	879	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Lom u Tachova	KN st. 273		Budova i pozemek	1/1		4 445,00	4 445,00	429	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Lom u Tachova	KN st. 274		Budova i pozemek	1/1		4 631,00	4 631,00	447	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Lom u Tachova	KN st. 275		Budova i pozemek	1/1		7 262,00	7 262,00	701	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Lom u Tachova	KN 2826	vodohospodářská stavba	Budova i pozemek	1/1	44 164,00	31 551,00	75 715,00	9 617	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Řešín	KN st. 98		Budova i pozemek	1/1	8 469,00	9 163,00	17 632,00	909	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Řešín	KN 603	na části pozemku se nachází vodní tok ve správě LČR IDVT:10268301	Budova i pozemek	1/1		5 169,00	5 169,00	1 283	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Řešín	KN 666		Budova i pozemek	1/1		32 226,00	32 226,00	10 184	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Třískolupy pod Přimdou	KN st. 108	hráz rybníka	Budova i pozemek	1/1	6 591,00	5 352,00	11 943,00	530	Nájem na dobu neurčitou		ne
Tachov	Třískolupy pod Přimdou	KN 1831	rybník	Budova i pozemek	1/1	6 591,00	4 356,00	10 947,00	1 452	Nájem na dobu neurčitou		ne
Trutnov	Dolní Žďár	KN st. 113	kaple	Budova i pozemek	1/1	3 180,75	104,00	3 284,75	13	Nepronajato		ne
Trutnov	Kohoutov	KN st. 263	váha	Budova i pozemek	1/1	1 960,02	864,00	2 824,02	54	Nájem na dobu neurčitou		ne
Trutnov	Kohoutov	KN st. 265	sprcha	Budova i pozemek	1/1	6 672,75	342,00	7 014,75	19	Nájem na dobu neurčitou		ne
Trutnov	Kohoutov	KN st. 267	vodárna	Budova i pozemek	1/1	6 030,75	368,00	6 398,75	23	Nepronajato		ne
Trutnov	Kohoutov	KN st. 270	na pozemku je stavba ČOV odstavena z provozu	Pozemek	1/1	2 773,39	154,00	2 927,39	10	Nepronajato		ne
Trutnov	Radvanice v Čechách		malá vodní nádrž	Celek několika nemovitostí				76 102,87	396	Nepronajato	C154-105	ne
Trutnov	Rudník	KN st. 403	sklep	Budova i pozemek	1/1	6 560,40	1 135,20	7 695,60	66	Nepronajato		ne
Zlín	Vízovice	KN st. 758	Pozemek včetně zemědělské stavby - dřevěné kůlny	Budova i pozemek	1/1	930,00	764,40	1 694,40	20	Nájem na dobu neurčitou		ne

**Složení celků:**

Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	Číslo celku	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Výměra k vydání (m <sup>2</sup> )	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ
Bruntál	Staré Heřminovy	KN st. 132	Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	C426-105	14 819,83	6 878,00	385	Pozemek	1/1
Bruntál	Staré Heřminovy	KN st. 133	Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	C426-105		7 011,90	318	Pozemek	1/1
Bruntál	Staré Heřminovy	KN st. 134	Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	C426-105		6 198,60	342	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Dolní Radouň	KN 4092	Rybník Drahýšský	C1217	62 857,00	26 301,00	8 767	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Dolní Radouň	KN 4093	Rybník Drahýšský	C1217		26 059,38	6 213	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Dolní Radouň	KN 4065	Rybník Hroch malý	C1317		10 509,00	3 503	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Dolní Radouň	KN 4066	Rybník Hroch malý	C1317	31 596,38	31 546,68	9 279	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN st. 7	Školní statek	C1117-105	855 461,00	412 590,78	9 054	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN st. 103	Školní statek	C1117-105	106 653,33	7 974,75	175	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN st. 244	Školní statek	C1117-105	8 253,75	1 184,82	26	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 613	Školní statek	C1117-105		22 471,17	481	Pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 616/4	Školní statek	C1117-105		25 383,78	554	Pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 2301	Školní statek	C1117-105	58 816,35	252 710,16	5 488	Budova i pozemek	1/1
Náchod	Jetřichov	GP 386/2	Horní rybník Jetřichov	C113-105		65 253,00	21 751	Pozemek	1/1
Náchod	Jetřichov	KN 387	Horní rybník Jetřichov	C113-105	48 934,50	2 306,75	647	Budova i pozemek	1/1
Trutnov	Radvanice v Čechách	KN 750	malá vodní nádrž	C154-105		1 125,00	375	Pozemek	1/1
Trutnov	Radvanice v Čechách	KN 752/4	malá vodní nádrž	C154-105		9,00	3	Pozemek	1/1
Trutnov	Radvanice v Čechách	KN 1063	malá vodní nádrž	C154-105	74 688,07	280,80	18	Budova i pozemek	1/1