

Veřejná nabídka nemovitých věcí určených k vydání oprávněným osobám podle zákona č. 229/1991 Sb., v úplném znění (zákon o půdě), uveřejněná Státním pozemkovým úřadem dne 09.06.2026

Č.j.: SPU 013582/2026

UID: spuess9df401cb

Oprávněné osoby se mohou o nabízené nemovitosti přihlásit a doložit své nároky **do středy 08.07.2026 do 17:00 hodin** na místně příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu.

Bližší údaje a vzory přihlášek jsou k dispozici na místně příslušném pracovišti Státního pozemkového úřadu, u kterého je nutno písemně požádat a doložit nároky ze zákona o půdě. Podrobné informace k nabídce jsou k dispozici rovněž na internetu (<https://spu.gov.cz>) a na elektronické úřední desce SPÚ.

Okruh oprávněných osob, které se k veřejné nabídce mohou přihlásit:

a) Převod staveb a převod stavebních objektů u rybníků lze realizovat pouze za nároky na náhrady, které jsou vůči

1) Státnímu pozemkovému úřadu (převod bude realizován podle ust. § 18a zák. 229/1991 Sb. - zákona o půdě)

2) Níže uvedeným povinným osobám (převod bude realizován podle ust. § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě)

2a) právním předchůdcům veřejných vysokých škol uvedených ve vyhlášce MŠMT č. 229/1999 Sb. (Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích) nebo jejich školních zemědělských nebo lesních podniků (hospodářství)

2b) právníkům osobám zřízeným ministerstvem školství se zapsanou zemědělskou činností (školní statky středních škol)

2c) Státnímu statku hl.m. Prahy

2d) Květeně Opava. s.p.

2e) Službám města Uherské Hradiště, s.p.

2f) Okresnímu zahradnickému podniku, s.p. Teplice

b) Převod pozemků nezbytně nutných k provozu nemovitých věcí lze realizovat za

- nároky na náhrady uvedené v bodě a)

- za nároky na převod náhradních pozemků podle ust. § 11a odst. 1 zákona o půdě.

V případě nároků na převod náhradních pozemků podle ust. § 11a odst. 1 zákona o půdě platí následující časové omezení.

Oprávněná osoba má právo na převod pozemku ve vlastnictví státu do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu. V případě, že o právu na převod pozemku nerozhoduje pozemkový úřad, oprávněná osoba má právo na převod pozemku ve vlastnictví státu do 2 let od doby, kdy mohla nárok na převod uplatnit u Státního pozemkového úřadu poprvé. Po uplynutí této doby právo na převod pozemku ve vlastnictví státu zaniká.

Toto omezení se nevztahuje na

ba) oprávněnou osobu, které vzniklo právo na jiný pozemek podle § 11a odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění zákona č. 183/1993 Sb. a na její dědice,

bb) příbuzného v řadě přímé, manžela, partnera nebo sourozence osoby uvedené v bodě ba), která na něj právo na náhradní pozemek převede.

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit.

Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Cena celkem (Kč)	Výměra k vydání (m ²)	Nájem/pacht	Číslo celku	Staženo
Beroun	Podbrdy		Pozemky KN st.67 a KN st.68 v k.ú. Podbrdy se zbořeništěm a jednopodlažní zděnou zemědělskou stavbou. Stáří stavby cca 80 let, technický stav špatný.	Celek několika nemovitostí				20 997,80	253	Nepronajato	C137-106	ne
Bruntál	Dolní Povelice	KN st. 118	Strojovna k vodárnám	Budova i pozemek	1/1	5 119,87	110,60	5 230,47	10	Nepronajato		ne
Bruntál	Staré Heřminovy		Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	Celek několika nemovitostí				34 908,33	1 045	Nepronajato	C426-106	ne
Jindřichův Hradec	Radouňka		Školní statek	Celek několika nemovitostí				1 751 499,89	15 778	Nájem na dobu neurčitou	C1117-106	ne
Litoměřice	Černěves		Pozůstatky bývalé čerpací stanice	Celek několika nemovitostí				7 496,28	490	Nepronajato	C338-106	ne
Mladá Boleslav	Chotětov	KN st. 21/2	Stavební pozemek v minulosti sloužil jako hospodářské zázemí zem.Usedlosti, jehož součástí je celkem 6 zem.staveb, z toho 3 jsou ve velmi havarijním stavu, u jedné z nich došlo již ke zřícení krovu, stropů a obvodové zdi. Nesoulad s faktickým a evidovaným	Budova i pozemek	11/12	60 308,11	56 411,67	116 719,78	3 077	Nepronajato		ne
Nový Jičín	Žilina u Nového Jičína	KN 1491/1	Rybník Lamberk včetně pozemku	Pozemek	1/1	1 527 381,30	99 373,00	1 626 754,30	11 339	Nájem na dobu neurčitou		ne
Nymburk	Ostrov u Poděbrad	KN st. 110	Stavba původního objektu el. transformátoru. Stáří cca 70let, zhoršený technický stav odpovídající stáří stavby. Přístup z nebezpečné komunikace.	Budova i pozemek	1/1	2 914,76	91,98	3 006,74	9	Nepronajato		ne
Plzeň sever	Krsy	KN 1790		Budova i pozemek	1/1	7 468,85	84,00	7 552,85	28	Nepronajato		ne
Plzeň sever	Světce u Dolního Jamného	KN st. 21/3		Budova i pozemek	1/1	80 835,16	2 317,56	83 152,72	178	Nájem na dobu neurčitou		ne
Plzeň sever	Všeruby u Plzně	KN st. 390		Budova i pozemek	1/1	183 521,24	1 934,40	185 455,64	104	Nepronajato		ne
Plzeň sever	Zbůch		Zbůch stavba + přístup	Celek několika nemovitostí				36 290,76	2 309	Nájem na dobu neurčitou	C104	ne
Rychnov nad Kněžnou	Klášter nad Dědinou	KN st. 37/2	přípravná směs	Budova i pozemek	1/1	12 389,64	1 184,82	13 574,46	91	Nepronajato		ne
Rychnov nad Kněžnou	Klášter nad Dědinou	KN st. 37/6	kotelna	Budova i pozemek	1/1	1,00	571,88	572,88	44	Nepronajato		ne

Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Cena celkem (Kč)	Výměra k vydání (m ²)	Nájem/pacht	Číslo celku	Staženo
Rychnov nad Kněžnou	Klášteř nad Dědinou	KN st. 39	převlékárna	Budova i pozemek	1/1	1,00	2 004,08	2 005,08	154	Nepronajato		ne
Sokolov	Jindřichovice v Krušných horách	KN 90/6		Pozemek	1/1	3 762,00	276,00	4 038,00	92	Nepronajato		ne

Složení celků:

Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	Číslo celku	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Výměra k vydání (m ²)	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ
Beroun	Podbrdy	KN st. 67	Pozemky KN st.67 a KN st.68 v k.ú. Podbrdy se zbořeníštěm a jednopodlažní zděnou zemědělskou stavbou. Stáří stavby cca 80 let, technický stav špatný.	C137-106		1 903,40	109	Pozemek	1/1
Beroun	Podbrdy	KN st. 68	Pozemky KN st.67 a KN st.68 v k.ú. Podbrdy se zbořeníštěm a jednopodlažní zděnou zemědělskou stavbou. Stáří stavby cca 80 let, technický stav špatný.	C137-106	16 848,00	2 246,40	144	Budova i pozemek	1/1
Bruntál	Staré Heřminovy	KN st. 132	Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	C426-106	14 819,83	6 878,00	385	Pozemek	1/1
Bruntál	Staré Heřminovy	KN st. 133	Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	C426-106		7 011,90	318	Pozemek	1/1
Bruntál	Staré Heřminovy	KN st. 134	Vodárna se studnami k.ú. Staré Heřminovy	C426-106		6 198,60	342	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN st. 7	Školní statek	C1117-106	855 461,00	412 590,78	9 054	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN st. 103	Školní statek	C1117-106	106 653,33	7 974,75	175	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN st. 244	Školní statek	C1117-106	8 253,75	1 184,82	26	Budova i pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 613	Školní statek	C1117-106		22 471,17	481	Pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 616/4	Školní statek	C1117-106		25 383,78	554	Pozemek	1/1
Jindřichův Hradec	Radouňka	KN 2301	Školní statek	C1117-106	58 816,35	252 710,16	5 488	Budova i pozemek	1/1
Litoměřice	Černěves	KN st. 99/1	Pozůstatky bývalé čerpací stanice	C338-106	1 546,88	351,40	25	Budova i pozemek	1/1
Litoměřice	Černěves	KN st. 99/2	Pozůstatky bývalé čerpací stanice	C338-106		4 302,65	348	Pozemek	1/1
Litoměřice	Černěves	KN st. 99/3	Pozůstatky bývalé čerpací stanice	C338-106		1 295,35	117	Pozemek	1/1
Plzeň sever	Zbůch	KN 1504	Zbůch stavba + přístup	C104		28 559,89	2 247	Pozemek	1/1

Okres	Název KÚ	Parcela	Popis	Číslo celku	Cena za stavby (Kč)	Cena za pozemek (Kč)	Výměra k vydání (m ²)	SPÚ nabízí	Podíl SPÚ
Plzeň sever	Zbůch	KN 1511	Zbůch stavba + přístup	C104	7 053,83	677,04	62	Budova i pozemek	1/1